

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 16/04/2025

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

FASCICOLO SOCIETA' DI CAPITALE

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA



4GET7H

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SAN GIOVANNI TEATINO (CH) VIA ATERNO 21 CAP 66020 FRAZIONE: SAMBUCETO
Domicilio digitale/PEC	consorzioagrariocentrosud@pec.agritel.it
Numero REA	CH - 75826
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00062490685
Partita IVA	00062490685
Forma giuridica	societa' cooperativa
Data atto di costituzione	20/06/1966
Data iscrizione	28/06/2013
Data ultimo protocollo	06/08/2024
Presidente Consiglio Amministrazione	SCORRANO GIUSEPPE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/07/1966
Attività prevalente	servizi di consulenza alle aziende per consulenza tecnica, contabile, informatica, fitoiatrica e metereologica, uso attrezzature e macchine e quant'altro utile all'attività agricola e trasformazione prodotti per ...
Codice ATECO	70.20.09
Codice NACE 2.1	70.20
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Valore della produzione al 2023	398.691
Utile/Perdita	-1.122.146
Addetti al 31/12/2020	23
Amministratori	7
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2023 - 2022 - 2021 - 2020 - 2019 - ...
---------	--

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura CHIETI PESCARA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

QUALITA'

Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	90

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	7
4 Partecipazioni in altre società	7
5 Amministratori	8
6 Sindaci, membri organi di controllo	11
7 Titolari di altre cariche o qualifiche	12
8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	14
9 Attività, albi ruoli e licenze	21
10 Aggiornamento impresa	24
11 Allegati	24

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SAN GIOVANNI TEATINO (CH) VIA ATERNO 21 CAP 66020 frazione SAMBUCETO
Domicilio digitale/PEC	consorzioagrariocentrosud@pec.agritel.it
Partita IVA	00062490685
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CH - 75826

impresa trasferita da altra Provincia	Provincia di provenienza: PESCARA Numero repertorio economico amministrativo: PE - 35429 Data trasferimento: 27/05/2013
--	---

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00062490685 Data di iscrizione: 28/06/2013 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 20/06/1966
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	IL CONSORZIO, DISCIPLINATO SECONDO I PRINCIPI MUTUALISTICI E SENZA FINI DI LUCRO, PERSEGUE LO SCOPO DI CONTRIBUIRE ALL INNOVAZIONE ED AL MIGLIORAMENTO DELLA PRODUZIONE AGRICOLA, NONCHE' DI PREDISPORRE E GESTIRE SERVIZI UTILI ALL ...
Poteri da statuto	ART. 23 - POTERI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO NON SIANO RISERVATI ...

Altri riferimenti statuari

Deposito statuto aggiornato

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00062490685
del Registro delle Imprese CHIETI PESCARA
Data iscrizione: 28/06/2013

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 28/06/2013
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 08/12/2023

informazioni costitutive

Denominazione: CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Data atto di costituzione: 20/06/1966

iscrizione Registro Società

Data iscrizione: 13/07/1966

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2099

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

organi amministrativi

consiglio di amministrazione (in carica)
Numero minimo amministratori: 7
Numero massimo amministratori: 15

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

IL CONSORZIO, DISCIPLINATO SECONDO I PRINCIPI MUTUALISTICI E SENZA FINI DI LUCRO, PERSEGUE LO SCOPO DI CONTRIBUIRE ALL INNOVAZIONE ED AL MIGLIORAMENTO DELLA PRODUZIONE AGRICOLA, NONCHE' DI PREDISPORRE E GESTIRE SERVIZI UTILI ALL AGRICOLTURA. IN PARTICOLARE, IL CONSORZIO, PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA', ANCHE NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI NON SOCI: A) PRODUCE, TRASFORMA, ACQUISTA E VENDE, ANCHE PREVIA IMPORTAZIONE: FERTILIZZANTI, ANTIPARASSITARI, SEMENTI, MANGIMI, ATTREZZI, PRODOTTI AGRICOLI ED AGROALIMENTARI, MACCHINE ED ATTREZZATURE, CARBURANTI, COMBUSTIBILI E LUBRIFICANTI ED IN GENERE TUTTO CIO' CHE PUO' ESSERE UTILE AGLI IMPRENDITORI DEL SETTORE AGRICOLO ED AGROALIMENTARE; B) ESEGUE E AGEVOLA LA RACCOLTA, IL TRASPORTO, LO STOCCAGGIO, LA LAVORAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, LA VALORIZZAZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI ED AGROALIMENTARI; C) PROVVEDE ALLE OPERAZIONI DI AMMASSO VOLONTARIO E DI UTILIZZAZIONE, TRASFORMAZIONE E VENDITA DEI PRODOTTI AGRICOLI ED AGROALIMENTARI; D) DA' IN LOCAZIONE E IN NOLEGGIO MACCHINE ED ATTREZZATURE PER L ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE E DI GIARDINAGGIO; E) OPERA, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, NEL CAMPO DELLA RICERCA, DELLA SPERIMENTAZIONE E DELL INNOVAZIONE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO ED ALLA VALORIZZAZIONE DELLE PRODUZIONI AGRICOLE, ANCHE NEL SETTORE DELLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI; F) PARTECIPA E ADERISCE AD ENTI, ANCHE DI RAPPRESENTANZA SINDACALE, SOCIETA', CONSORZI ED ASSOCIAZIONI I CUI SCOPI INTERESSINO L ATTIVITA' DEL CONSORZIO O CHE ESERCITINO FUNZIONI STRUMENTALI AL RAGGIUNGIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE DEL CONSORZIO, PROMUOVENDONE ALTRESI' LA COSTITUZIONE E LA COLLABORAZIONE PER IL PERSEGUIMENTO DI FINALITA' DI INTERESSE PER GLI IMPRENDITORI DEL SETTORE AGRICOLO ED AGROALIMENTARE. INOLTRE - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE DEL 3 AGOSTO

2017, N. 123 E S.M.I. - IL CONSORZIO PUO' OFFRIRE OCCASIONI DI SCAMBIO MUTUALISTICO AI PROPRI SOCI ANCHE PER MEZZO DI SOCIETA' DA ESSO PARTECIPATE, LE QUALI OFFRIRANNO BENI E/O SERVIZI AI SOCI DEL CONSORZIO NELL'AMBITO DELLO SCAMBIO MUTUALISTICO MEDIATO O INDIRECTO, ED A CONDIZIONI TALI DA CREARE UN VANTAGGIO IN CAPO AL SOCIO; G) ORGANIZZA E FORNISCE AGLI IMPRENDITORI DEL SETTORE AGRICOLO ED AGROALIMENTARE TUTTI I SERVIZI, ANCHE DI ASSISTENZA TECNICA, DI INTERESSE PER LE LORO IMPRESE; H) COMPIE, DIRETTAMENTE O IN QUALITA' DI INTERMEDIARIO, OPERAZIONI DI CREDITO AGRARIO DI ESERCIZIO IN NATURA, AI SENSI DELL ARTICOLO 153 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, RICHIAMATO DALL ARTICOLO 2, SECONDO COMMA, DELLA LEGGE N. 410 DEL 1999, NONCHE' DI ANTICIPAZIONE AI PRODUTTORI IN CASO DI CONFERIMENTO ALL AMMASSO VOLONTARIO DEI PRODOTTI AGRICOLI ED AGROALIMENTARI E DI UTILIZZAZIONE, TRASFORMAZIONE E VENDITA, ANCHE IN FORMA COLLETTIVA, DEI MEDESIMI; I) CONCEDE, ANCHE A FAVORE DI TERZI E QUALORA PARTICOLARI CIRCOSTANZE LO RICHIEDANO, FINANZIAMENTI, FIDEIUSSIONI, AVALLI ED ALTRE GARANZIE DI NATURA ANCHE REALE; J) OFFRE IN SOTTOSCRIZIONE AI SOCI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4 STRUMENTI FINANZIARI REMUNERATI, AI SENSI DELL ARTICOLO 2526 DEL CODICE CIVILE IN OGNI CASO, IN MISURA NON SUPERIORE A QUANTO STABILITO DALL ARTICOLO 2514, COMMA 1, LETTERA B), DEL CODICE CIVILE; K) PROMUOVE, CON FINALITA' DI AUTOFINANZIAMENTO PER IL PERSEGUIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE, LA RACCOLTA DI FONDI TRA I SOCI, CON OBBLIGO DI RIMBORSO A FAVORE DEGLI STESSI, IN CONFORMITA' CON LE DISPOSIZIONI DEFINITE DALL ARTICOLO 11 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, SECONDO QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERAZIONE DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO DEL 3 MARZO 1994 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. LE MODALITA' DELL EVENTUALE SVOLGIMENTO DI TALE ATTIVITA' SONO DEFINITE CON REGOLAMENTO INTERNO PREDISPOSTO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E APPROVATO DALL ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI, FATTO SALVO IL DIVIETO DI RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE N. 216 DEL 1974 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, NONCHE' DELL ESERCIZIO DELLE OPERAZIONI DI CUI ALLE LEGGI NN. 1 DEL 1991, 197 DEL 1991 E DI CUI AL CITATO D.LGS. N. 385 DEL 1993; L) COSTITUISCE FONDI PER LO SVILUPPO TECNOLOGICO, PER LA RISTRUTTURAZIONE E IL POTENZIAMENTO AZIENDALE, NONCHE' ADOTTA PROCEDURE DI PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE FINALIZZATE ALLO SVILUPPO O ALL AMMODERNAMENTO AZIENDALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 59 DEL 1992; M) COSTITUISCE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2447-BIS E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, UNO O PIU' PATRIMONI DESTINATI IN VIA ESCLUSIVA AD UNO SPECIFICO AFFARE; N) ASSUME MANDATI DI AGENZIA O SUB AGENZIE DI ASSICURAZIONE ANCHE IN RAMI NON DIRETTAMENTE COLLEGATI ALL ESERCIZIO DELL ATTIVITA' AGRICOLA; O) RICEVE E CONFERISCE MANDATI DI AGENZIA, DI COMMISSIONE E DISTRIBUZIONE DI BENI E SERVIZI DI INTERESSE PER L AGRICOLTURA; P) ESERCITA LE ATTIVITA' AGRICOLE DI CUI ALL ARTICOLO 2135 DEL CODICE CIVILE, ATTRAVERSO LA CONDUZIONE DI TERRENI ED AZIENDE AGRICOLE; Q) ATTUA INIZIATIVE DI DIFESA ATTIVA E PASSIVA DELLE PRODUZIONI AGRICOLE E ZOOTECNICHE, DELLE STRUTTURE AZIENDALI E DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI PER FAR FRONTE AI DANNI CONSEGUENTI A CALAMITA' NATURALI O AD EVENTI ECCEZIONALI, AI SENSI DEL D.LGS. N. 102 DEL 2004; R) LA SOCIETA' PUO' PROMUOVERE PROPRIE LINEE DI PRODUZIONI BIOLOGICHE, PROGRAMMI DI RINTRACCIABILITA', ACCORDI INTERPROFESSIONALI, MARCHI DI QUALITA' DEI PRODOTTI E RICHIEDERNE L ISCRIZIONE NELL ELENCO DELLE IGP, DOP, DOC E OGNI ALTRA AVENTE A TUTELA E PROMOZIONE I PRODOTTI MEDESIMI, NEL QUADRO DEI GENERALI ORIENTAMENTI DELL ECONOMIA REGIONALE, NAZIONALE E DEGLI OBIETTIVI DELLA POLITICA AGRICOLA DELL UNIONE EUROPEA; S) SOTTOSCRIVE ACCORDI DI COLTIVAZIONE CON I PRODUTTORI AGRICOLI ED ACCORDI DI CONFERIMENTO CON IMPRESE INDUSTRIALI SUL COMPARTO DELLA PRODUZIONE ENERGETICA MIRATA ALLO SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI QUALI LE BIOMASSE; T) ORGANIZZA CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE. U) SVOLGE OGNI ALTRA ATTIVITA' CONNESSA O COMPLEMENTARE A TUTTE QUELLE SOPRA INDICATE, EFFETTUANDO TUTTI GLI ATTI E NEGOZI GIURIDICI NECESSARI O UTILI AL CONSEGUIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE, IVI COMPRESI OPERAZIONI DI NATURA CONTRATTUALE, ANCHE FINANZIARIA, AVENTE AD OGGETTO BENI MOBILI O IMMOBILI, NONCHE' LE ATTIVITA' DI PUBBLICAZIONE DI PERIODICI O DI ALTRO MATERIALE ILLUSTRATIVO O DIVULGATIVO CONCERNENTE LE AREE DI INTERESSE DEL CONSORZIO, PREVIO OTTENIMENTO DELLE EVENTUALI NECESSARIE AUTORIZZAZIONI.

Poteri

poteri da statuto

ART. 23 - POTERI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE -
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CHE DALLA LEGGE O DALLO STATUTO NON SIANO RISERVATI ALL'ASSEMBLEA.

IN PARTICOLARE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:

1. SULLA NOMINA DEL PRESIDENTE E DEL VICE PRESIDENTE;
 2. SULLA NOMINA DELL'EVENTUALE COMITATO ESECUTIVO;
 3. SULLA NOMINA DELL'EVENTUALE AMMINISTRATORE DELEGATO;
 4. SULLA PROPOSTA DI MODIFICAZIONI STATUTARIE DA SOTTOPORRE ALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA;
 5. SULLE DIRETTIVE GENERALI DA SEGUIRSI DAGLI ORGANI ESECUTIVI DEL CONSORZIO IN ARMONIA CON I SUOI SCOPI;
 6. SUL PROGETTO DI BILANCIO ANNUALE DA PRESENTARE ALL'ASSEMBLEA;
 7. SULLA PROPOSTA DI REGOLAMENTI INTERNI DEL CONSORZIO;
 8. SULLA ISTITUZIONE, CHIUSURA E TRASFERIMENTO DI DIPENDENZE PERIFERICHE, AGENZIE E SEDI SECONDARIE E TRASFERIMENTO DI SEDE SOCIALE.
 9. SULLA NOMINA, SOSPENSIONE E RIMOZIONE DEL DIRETTORE GENERALE;
 10. SULLA NOMINA, SOSPENSIONE E RIMOZIONE DEI DIRIGENTI E SUI CONTRATTI SINGOLI, OPPURE COLLETTIVI, DEI DIRIGENTI NONCHE' SUI CONTRATTI COLLETTIVI CON I DIPENDENTI, NONCHE' SULL'ASSUNZIONE E LICENZIAMENTO DEI DIPENDENTI A TEMPO INDETERMINATO;
 11. SULLA COSTITUZIONE DI SOCIETA' O ENTI I CUI SCOPI POSSONO INTERESSARE L'ATTIVITA' CONSORTILE E SULLA PARTECIPAZIONE, DEL CONSORZIO A ENTI O SOCIETA' GIA' ESISTENTI AVENTI GLI SCOPI SUDETTI;
 12. SULLE DIRETTIVE GENERALI DA APPLICARSI IN MATERIA DI CONCESSIONE DI CREDITI, E RELATIVE CONDIZIONI E GARANZIE;
 13. SUGLI ACQUISTI E SULLE VENDITE DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI;
 14. SULLA ISTITUZIONE DI ONERI REALI IMMOBILIARI;
 15. SULL'AMMISSIONE, IL RECESSO, ESCLUSIONE E LA DECADENZA DEI SOCI.
 16. CON RIFERIMENTO ALLE SEZIONI DI ATTIVITA' DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3 BIS IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:
 - NOMINA IL COMITATO DI GESTIONE DELLA SEZIONE COSTITUITO, OLTRE CHE DAL PRESIDENTE DEL C.D.A., DA 1 A 3 MEMBRI SCELTI TRA I SUOI COMPONENTI CHE SIANO ANCHE SOCI ADERENTI ALLA SEZIONE DI ATTIVITA' E DA 1 A 3 SCELTI TRA I SOCI ADERENTI ALLA SEZIONE;
 - PREDISPONE I PROGRAMMI OPERATIVI;
 - DELIBERA LA COSTITUZIONE DI FONDI DI ESERCIZIO PER IL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI DELLA SEZIONE ALIMENTATI DA CONTRIBUTI DEGLI ADERENTI E DI ENTI PUBBLICI.
 - APPLICA LE SANZIONI IN CASO DI INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DAI SOCI ADERENTI.
- IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE ATTRIBUZIONI AD UN AMMINISTRATORE DELEGATO OVE NOMINATO E/O AL DIRETTORE GENERALE, NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE E DELLO STATUTO.
- ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO E/O AL DIRETTORE GENERALE NON POTRANNO ESSERE DELEGATE LE COMPETENZE ESCLUSIVE RISERVATE DALLA LEGGE ALL'ASSEMBLEA.
- IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E/O L'AMMINISTRATORE DELEGATO SE NOMINATO, POTRANNO CONFERIRE PROCURA GENERALE E/O PROCURE SPECIALI AL DIRETTORE GENERALE ED AD ALTRI DIRIGENTI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

ADEGUAMENTO DELLO STATUTO ALLA NORMATIVA DI RIFORMA DELL'INTERO DIRITTO SOCIETARIO INTRODotta DAI D.LGS N. 5/2003 E 6/2003.

RIAPPROVAZIONE CON EFFICACIA EX TUNC DELLO STATUTO ADOTTATO IN DATA 26 APRILE 2005 DAL COMMISSARIO GOVERNATIVO.

SONO STATI MODIFICATI, INOLTRE, GLI ARTICOLI 23 E 28 DELLO STATUTO SOCIALE.

deposito statuto aggiornato

STATUTO AGGIORNATO
SI DEPOSITA STATUTO AGGIORNATO PORTANTE MODIFICA DEGLI ARTT. 1) E 22)
SI DEPOSITA STATUTO AGGIORNATO PORTANTE MODIFICA DEGLI ARTT. 3) E 18).

modifica articoli dello statuto

- MODIFICA DEGLI ARTICOLI 8, E 14 DELLO STATUTO ALLEGATO "B";
- CANCELLAZIONE DELL'ARTICOLO 33 E RINUMERAZIONE DEGLI ARTICOLI SEGUENTI DELLO STATUTO ALLEGATO "B";
- INTRODUZIONE DEGLI ARTICOLI 3 BIS E 5 BIS DELLO STATUTO ALLEGATO "B".

3 Capitale e strumenti finanziari

Dati di bilancio

2023

Valore della produzione	398.691
Utile/perdita	-1.122.146
Ricavi	36.000

4 Partecipazioni in altre società

Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possessione	Tipo diritto
SOCIETA' CONSORTILE CONSORZI AGRARI - SOCIETA' CONSORTILE PER AZI ONI IN SIGLA "S.C.C.A." 10662711000	29/10/2009	3.118	311.817	2,37 %	proprietà'
"CONSORZI AGRARI D'ITALIA - SOCIETA' PER AZIONI" ANCHE IN BREVE "C.A.I. S.P.A." 15386841009	25/08/2020	4.545.267	4.545.267	1,66 %	proprietà'
CONSORZI AGRARI D'ITALIA REAL ESTATE S.R.L. IN BREVE C.A.I. REAL ESTATE S.R.L. 15713371001	25/08/2020	-	1.835.000	2,29 %	proprietà'

Società partecipate

proprietà'

SOCIETA' CONSORTILE
CONSORZI AGRARI - SOCIETA'
CONSORTILE PER AZI ONI IN
SIGLA "S.C.C.A."

*estremi dell'ultimo adempimento nel
quale e' presente il socio*

quota

Codice fiscale: 10662711000

Forma giuridica: società consortile per azioni

Capitale sociale dichiarato: 13.130.400,00 euro

Data atto: 02/07/2024

Data deposito: 31/07/2024

Data protocollo: 31/07/2024

Numero protocollo: RM-2024-423729

Quota composta da: 3.118 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 311.817,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

*estremi dell'adempimento di
ammissione nella compagine sociale*

quota

Capitale sociale dichiarato: 710.000,00 euro
Data atto: 15/10/2009 Data deposito: 28/10/2009
Data protocollo: 29/10/2009 Numero protocollo: RM-2009-364342
Quota composta da: 100 AZIONI ORDINARIE
pari a nominali: 10.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprietà'

**"CONSORZI AGRARI D'ITALIA -
SOCIETA' PER AZIONI" ANCHE IN
BREVE "C.A.I. S.P.A."**

*estremi dell'ultimo adempimento nel
quale e' presente il socio*

quota

Codice fiscale: 15386841009
Forma giuridica: societa' per azioni
Capitale sociale dichiarato: 273.524.068,00 euro
Data atto: 15/05/2024 Data deposito: 14/06/2024
Data protocollo: 14/06/2024 Numero protocollo: RM-2024-332573
Quota composta da: 4.545.267 AZIONI ORDINARIE
pari a nominali: 4.545.267,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

*estremi dell'adempimento di
ammissione nella compagine sociale*

quota

Capitale sociale dichiarato: 152.216.000,00 euro
Data atto: 27/07/2020 Data deposito: 25/08/2020
Data protocollo: 25/08/2020 Numero protocollo: RM-2020-287756
Quota di nominali: 9.572.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprietà'

**CONSORZI AGRARI D'ITALIA REAL
ESTATE S.R.L. IN BREVE C.A.I.
REAL ESTATE S.R.L.**

*estremi dell'ultimo adempimento nel
quale e' presente il socio*

quota

Codice fiscale: 15713371001
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata
Capitale sociale dichiarato: 79.969.385,00 euro
Data atto: Data deposito: 11/02/2025
Data protocollo: 11/02/2025 Numero protocollo: RM-2025-75287
Quota di nominali: 1.835.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

*estremi dell'adempimento di
ammissione nella compagine sociale*

quota

Capitale sociale dichiarato: 68.215.385,00 euro
Data atto: 27/07/2020 Data deposito: 25/08/2020
Data protocollo: 25/08/2020 Numero protocollo: RM-2020-287768
Quota di nominali: 1.835.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

5 Amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**

SCORRANO GIUSEPPE

Rappresentante dell'impresa

**Vice Presidente Del Consiglio
D'amministrazione**

MONACO GIOVANNI

Consigliera

MADDESTRA NICOLETTA

Consigliere

DI GIACOMO SANDRO

Consigliere

TANASSI NICOLA ANTONIO

Consigliere

BILANZOLA FRANCESCO

Consigliere

CIANFAGLIONE NICOLA ENIO

Organi amministrativi in carica
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 7
Durata in carica: 3 anni

Elenco amministratori

**Presidente Consiglio
Amministrazione**
SCORRANO GIUSEPPE

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a PESCARA (PE) il 07/11/1988
Codice fiscale: SCRGPP88S07G482A
PIANELLA (PE)
CONTRADA PONTE SANT'ANTONIO 2 CAP 65019

carica

consigliere
Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 04/06/2019
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022

carica

presidente consiglio amministrazione
Data atto di nomina: 29/07/2022
Data iscrizione: 26/08/2022
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 16/08/2022

**Vice Presidente Del Consiglio
D'amministrazione**
MONACO GIOVANNI

domicilio

Nato a CARPINONE (IS) il 11/06/1953
Codice fiscale: MNCGNN53H11B830D
CARPINONE (IS)
VIA FOSSO 46 CAP 86093

carica

consigliere
Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 16/07/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022

carica

vice presidente del consiglio d'amministrazione
Data atto di nomina: 29/07/2022
Data iscrizione: 26/08/2022
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 16/08/2022

Consigliera
MADESTRA NICOLETTA

domicilio

Nata a LANCIANO (CH) il 31/03/1963
Codice fiscale: MDDNLT63C71E435T
LANCIANO (CH)
CONTRADA COSTA DI CHIETI 101 CAP 66034

carica

consigliera

Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 02/07/2010
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022

Consigliere

DI GIACOMO SANDRO

Nato a PIANELLA (PE) il 30/09/1955
Codice fiscale: DGCSDR55P30G555S
PIANELLA (PE)
CONTRADA SAN MARTINO 12 CAP 65019

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 02/07/2010
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022

Consigliere

TANASSI NICOLA ANTONIO

Nato a URURI (CB) il 10/02/1956
Codice fiscale: TNSNLN56B10L505X
TERMOLI (CB)
VIA SPORT 4 CAP 86039

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 16/07/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022

Consigliere

BILANZOLA FRANCESCO

Nato a TERAMO (TE) il 25/09/1968
Codice fiscale: BLNFNC68P25L103N
PIETRACAMELA (TE)
VIA S.P. 43 PRATI BASSI 96 CAP 64047

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 04/06/2019
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022

Consigliere

CIANFAGLIONE NICOLA ENIO

Nato a PRATOLA PELIGNA (AQ) il 27/05/1951
Codice fiscale: CNFNLN51E27H007Y
PRATOLA PELIGNA (AQ)
STRADA DELLA FONTE 92 CAP 67035

domicilio

carica

consigliere

Data atto di nomina: 29/07/2022
Data iscrizione: 16/08/2022
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022

6 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	COSTANTINI ROBERTO
Sindaca Supplente	INGEGNO EMANUELA
Sindaco	PROCIDA ALESSANDRO
Sindaco	VALCHERA AUGUSTO
Sindaca Supplente	CIABARRA FEDERICA

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5

Durata in carica: 3 anni

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

COSTANTINI ROBERTO

residenza

Nato a CATANZARO (CZ) il 02/05/1962

Codice fiscale: CSTRRT62E02C352B

PESCARA (PE)

VIA V. VENETO 55 CAP 65100

carica

presidente del collegio sindacale

Data atto di nomina: 29/07/2022

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024

Data presentazione carica: 12/08/2022

Numero: 84292

Data: 28/09/1999

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Sindaca Supplente

INGEGNO EMANUELA

residenza

Nata a PESCARA (PE) il 13/09/1976

Codice fiscale: NGGMNL76P53G482U

MONTESILVANO (PE)

CORSO UMBERTO 450 BIS CAP 65015

carica

sindaca supplente

Data atto di nomina: 29/07/2022

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024

Data presentazione carica: 12/08/2022

Numero: 141657

Data: 21/11/2006

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Sindaco

PROCIDA ALESSANDRO

Nato a CRECCHIO (CH) il 06/08/1965

Codice fiscale: PRCLSN65M06D137H

domicilio

FRANCAVILLA AL MARE (CH)
VIA COSTANZA D'AVALOS 12 CAP 66023

carica

sindaco
Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 25/08/2009
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022
Numero: 85008
Data: 28/09/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Sindaco

VALCHERA AUGUSTO

domicilio

Nato a TERAMO (TE) il 01/06/1966
Codice fiscale: VLCGST66H01L103P
TERAMO (TE)
VIA ZACCARIA 7 CAP 64100

carica

sindaco
Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 02/07/2010
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022
Numero: 59451
Data: 21/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

Sindaca Supplente

CIABARRA FEDERICA

domicilio

Nata a PESCARA (PE) il 25/06/1981
Codice fiscale: CBRFRC81H65G482J
FRANCAVILLA AL MARE (CH)
VIA SAN PAOLO 15 CAP 66023

carica

sindaca supplente
Data atto di nomina: 29/07/2022
Data di prima iscrizione: 16/07/2013
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024
Data presentazione carica: 12/08/2022
Numero: 166309
Data: 04/06/2012
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali

7 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratore Speciale

COLONNA GILDO FABIO

Procuratore Speciale

COLONNA GILDO FABIO

domicilio

Nato a LANCIANO (CH) il 27/04/1968
Codice fiscale: CLNGDF68D27E435C
MONTESILVANO (PE)
VIA BELICE 13 CAP 65015

carica

procuratore speciale

Data atto di nomina: 08/10/2014

Data di prima iscrizione: 06/08/2010

poteri

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI PROCURATORE SPECIALE CONFERITI CON ATTO DEL
NOTAIO MARCO FAIETA REP. 16964

AFFINCHE' ' POSSA COMPIERE LE SEGUENTI ATTIVITA':

1. COMPERARE E VENDERE LE MERCI E MATERIE UTILI ALL'AGRICOLTURA, MACCHINE E STRUMENTI AGRICOLI, LORO PARTI ED ACCESSORI, BESTIAME, PRODOTTI AGRICOLI ED ALIMENTARI, NONCHE' TUTTO QUANTO PUO' OCCORRERE AL NORMALE FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI DEL CONSORZIO E DELLA SUA ATTIVITA';
 2. LA GESTIONE DEI RAPPORTI FINANZIARI CON IL SISTEMA BANCARIO, CON FACOLTA' DI RICHIEDERE E SOTTOSCRIVERE AFFIDAMENTI A BREVE E/O MEDIO LUNGO TERMINE; DI RICHIEDERE TITOLI DI CREDITO AL SISTEMA CON IL POTERE DI SOTTOSCRIVERLI; DI NEGOZIARE E/O RINEGOZIARE ALLE MIGLIORI CONDIZIONI GLI AFFIDAMENTI CHE NECESSITANO AL CONSORZIO;
 3. IMPEGNARE IL CONSORZIO NELL'ACQUISTO E NELLA VENDITA DEI BENI OGGETTO DELL'ATTIVITA' DELLO STESSO CON POTERI DI QUIETANZA;
 4. ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE;
 5. APRIRE E DISPORRE DI CONTI CORRENTI, DEPOSITARE E RITIRARE SOMME, EMETTERE, PAGARE E GIRARE ASSEGNI A VALERE SUI FONDI SOCIALI, ANCHE ALLO SCOPERTO;
 6. ACCETTARE, GIRARE PER L'INCASSO E PER LO SCONTO EFFETTI CAMBIARI E RICEVUTE D'INCASSO E DI PAGAMENTO;
 7. RICHIEDERE AGLI ISTITUTI DI CREDITO, QUALI ENTI FINANZIATORI, LA CONCESSIONE DI PRESTITI SPECIALI PER ACQUISTO DI MACCHINE, BESTIAME ED ATTREZZATURE AGRICOLE;
 8. AUTORIZZARE LA CONCESSIONE AI CLIENTI DI PRESTITI DIRETTI, AFFIDAMENTI PER L'ACQUISTO DI MERCE, DI PRESTITI DI CONDUZIONE, ANCHE ASSISTITI DALLE GARANZIE DI CAMBIALI E TITOLI DI CREDITO IN GENERALE, A CONDIZIONE CHE NON RISULTINO A CARICO DEI CLIENTI RICHIEDENTI EFFETTI INSOLUTI O PROCEDURE ESECUTIVE;
 9. FIRMARE I CONTRATTI E LA CORRISPONDENZA RELATIVA, AGLI ATTI DI CONSENSO DELLE IPOTECHE DA ISCRIVERE A GARANZIA DI OPERAZIONI DI CREDITO AGRARIO IN NATURA E DI OGNI ALTRO CREDITO DEL CONSORZIO;
 10. FIRMARE CONTRATTI DI MEDIAZIONE PER LA COMPRAVENDITA DI CEREALI E DI ALTRI PRODOTTI AGRICOLI;
 11. ESIGERE CREDITI PER CAPITALI ED ACCESSORI E DARNE QUIETANZA, CONCEDERE SCONTI ED ABBUONI ;
 12. GIRARE CAMBIALI AGRARIE ED ORDINARIE;
 13. PRESTARE FIDEIUSSIONE A GARANZIA DI PRESTITI CONCESSI DA ISTITUTI DI CREDITO PER ACQUISTO DI MACCHINE AGRICOLE E PER MOVIMENTO TERRA;
 14. GIRARE, RISCONTARE, SCONTARE EFFETTI, CAMBIALI E ASSEGNI AD ISTITUTI DI CREDITO E FORNITORI E RITIRARE IL CORRISPETTIVO;
 15. FIRMARE DISTINTE, DEPOSITARE E RITIRARE FONDI IN CONTO CORRENTE PRESSO ISTITUTI DI CREDITO;
 16. FIRMARE ASSEGNI (CHEQUES); ESIGERE BUONI E ASSEGNI DI BANCHE; DEPOSITARE MERCI; TITOLI PUBBLICI E AZIONI CONTRO ANTICIPAZIONI; FAR EMETTERE PER IL CONSORZIO FEDI DI DEPOSITO E NOTE DI PEGNO ED APPORVI LA GIRATA;
 17. FARE QUALUNQUE OPERAZIONE PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DEL DEBITO PUBBLICO PER SVINCOLI E TRAMUTAMENTI;
 18. INTRATTENERE RAPPORTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER GLI ADEMPIMENTI DI LEGGE;
 19. FARE LE OCCORRENTI DICHIARAZIONI; RITIRARE TITOLI TANTO AL PORTATORE CHE NOMINATIVI DANDONE SCARICO; RITIRARE SOMME E TITOLI DEPOSITATI PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI; ESIGERE "BUONI" ED INTERESSI;
 20. RITIRARE LETTERE, PLICHI POSTALI RACCOMANDATI, ASSICURATE E MERCI DI OGNI GENERE TANTO DAGLI UFFICI POSTALI CHE DALLE FERROVIE E DA QUALUNQUE ALTRO PUBBLICO O PRIVATO STABILIMENTO DI SPEDIZIONE DANDONE QUIETANZA O RICEVUTA; FARE OPERAZIONI PRESSO GLI UFFICI DI DOGANA E PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO PER LE MERCI DI ESPORTAZIONE.
- COMPIERE OGNI ATTO STRETTAMENTE INERENTE E CONSEGUENTE A QUANTO SOPRA PREVISTO, SEMPRE IN NOME E PER CONTO DELLA DELEGANTE, IL TUTTO SOTTO GLI OBBLIGHI E NEI LIMITI DI LEGGE.
- IL TUTTO PER RATO E VALIDO, NELL'AMBITO DEI POTERI ATTRIBUITI.

POTERI CONFERITI CON ATTO NOTAIO MARCO FAIETA DEL 24/1/2017, REP. 19355/12686:
- IL POTERE DI RAPPRESENTARE A TUTTI GLI EFFETTI IL CONSORZIO AGRARIO NEI
PROPRI DIRITTI ED OBBLIGHI NEI CONFRONTI DI OGNI SOCIETA', IMPRESA O ENTE IN
CUI IL MEDESIMO CONSORZIO AGRARIO ABBA UNA PARTECIPAZIONE O ALTRO TITOLO CHE
NE LEGITTIMI LA PARTECIPAZIONE AD INTERVENIRE NEI RELATIVI ORGANI COLLEGIALI,
CON ESPRESSA ATTRIBUZIONE AL MEDESIMO DI OGNI FACOLTA', A TITOLO
ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO, COME SI SUOL DIRE, DI VOCE, VOTO, IMPUGNATIVA,
DI ASSUMERE INFORMAZIONI, CHIEDERE DOCUMENTI E ESTRARNE, A SPESE DELLA
MANDANTE, COPIE ED ESTRATTI, EFFETTUARE COMUNICAZIONI DI OGNI SORTA, NONCHE'
L'ESPRESSA FACOLTA' DI ESSERE CANDIDATO A RICOPRIRE E RICOPRIRE CARICHE
SOCIALI, PER CONTO DEL CONSORZIO AGRARIO STESSO.

8 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	21/04/2004	PE-2004-7274	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	" D.M.O. DI DI M[...] C.F. 01720650686
affitto/comodato	21/04/2004	PE-2004-7278	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	CAROTA DONATINA C.F. CRTDTN49H59C853E
compravendita	23/04/2004	PE-2004-8469	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	PANIFICIO NOCCIA[...] C.F. 01665870687
affitto/comodato	19/07/2004	PE-2004-11573	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	PIERDOMENICO PAOLO C.F. PRDPLA63L07G555S
cessione di ramo d'azienda	13/09/2004	PE-2004-12888	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	LE TRE GEMME S.R.L. C.F. 01556160677
compravendita	09/06/2005	AQ-2005-9387	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00080540669	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
conferimento	12/12/2007	PE-2007-18128	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	AGRICAI S.R.L. C.F. 02225380696
conferimento	29/12/2012	PE-2012-21416	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	CONS. ASS. S.R.L. C.F. 01730750682
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14203	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14208	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14210	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14212	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14215	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14460	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14578	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14580	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14583	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-14587	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-15081	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
affitto/comodato	30/04/2015	FG-2015-15083	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00123490716	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685
conferimento di ramo di azienda	27/07/2020	CH-2020-33823	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	"CONSORZI AGRARI[...] C.F. 15386841009
conferimento ramo di azienda	27/07/2020	CH-2020-33827	CONSORZIO AGRARI[...] C.F. 00062490685	CONSORZI AGRARI [...] C.F. 15713371001

Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	22/06/2010	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI TERAMO SOC. COOP A R.L. C.F. 00058920679
Fusione mediante incorporazione di	31/07/2010	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI TERAMO SOC. COOP. A R.L. C.F. 00058920679
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	26/10/2012	AGRICAI SRL A SOCIO UNICO C.F. 02225380696 CAPSERVIZI SRL C.F. 01692820671
Fusione mediante incorporazione di	21/11/2012	AGRICAI S.R.L. C.F. 02225380696 CAPSERVIZI S.R.L. C.F. 01692820671
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	18/01/2013	CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CAMPOBASSO E ISERNIA C.F. 00044110708
Fusione mediante incorporazione di	19/03/2013	CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CAMPOBASSO E ISERNIA - SOC C.F. 00044110708
Fusione mediante incorporazione di	26/03/2013	CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CAMPOBASSO E ISERNIA - SOC C.F. 00044110708
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	16/10/2013	M.S. MOLISANA SEMENTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE C.F. 00641380704
Fusione mediante incorporazione di	15/11/2013	M.S. MOLISANA SEMENTI SRL C.F. 00641380704

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 21/04/2004 Data deposito: 12/05/2004
Data protocollo: 01/06/2004 Numero protocollo: PE-2004-7274
Notaio: RUSSO MARIA
Numero repertorio: 95094
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CHIETI-PESCARA**
Cessionario: " **D.M.O. DI DI MICHELE OTTAVIO & C. SAS "**
Codice fiscale: 01720650686
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **D.M.O. DI DI MICHELE OTTAVIO & C. SAS**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 21/04/2004 Data deposito: 12/05/2004
Data protocollo: 01/06/2004 Numero protocollo: PE-2004-7278
Notaio: RUSSO MARIA
Numero repertorio: 95101
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CHIETI-PESCARA**
Cessionario: **CAROTA DONATINA**
Codice fiscale: CRTDTN49H59C853E

compravendita

estremi della pratica

Data atto: 23/04/2004 Data deposito: 12/05/2004
Data protocollo: 05/07/2004 Numero protocollo: PE-2004-8469

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: RUSSO MARIA
Numero repertorio: 95150
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CHIETI E PESCARA - SOCIETA'**
Cessionario: **PANIFICIO NOCCIANO DI MEZZANOTTE RICCARDO**
Codice fiscale: 01665870687

affitto/comodato

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 19/07/2004 Data deposito: 10/08/2004
Data protocollo: 27/08/2004 Numero protocollo: PE-2004-11573
Notaio: RUSSO MARIA
Numero repertorio: 95913/11248
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CHIETI E PESCARA - SOCIETA'**
Cessionario: **PIERDOMENICO PAOLO**
Codice fiscale: PRDPLA63L07G555S

cessione di ramo d'azienda

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 13/09/2004 Data deposito: 28/09/2004
Data protocollo: 29/09/2004 Numero protocollo: PE-2004-12888
Notaio: RUSSO MARIA
Numero repertorio: 96552/11435
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CHIETI E PESCARA - SOCIETA'**
Cessionario: **LE TRE GEMME S.R.L.**
Codice fiscale: 01556160677

compravendita

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 09/06/2005 Data deposito: 28/06/2005
Data protocollo: 13/07/2005 Numero protocollo: AQ-2005-9387
Notaio: MASTROBERARDINO ANTONIO
Numero repertorio: 154542
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE**
Codice fiscale: 00080540669
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DE L'AQUILA**
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CHIETI E PESCARA SOC. COOP.**

conferimento

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 12/12/2007 Data deposito: 27/12/2007
Data protocollo: 27/12/2007 Numero protocollo: PE-2007-18128
Notaio: MASTROBERARDINO ANTONIO
Numero repertorio: 164004
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CHIETI E PESCARA SOC. COOP.**
Cessionario: **AGRICAI S.R.L.**
Codice fiscale: 02225380696

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 29/12/2012 Data deposito: 31/12/2012
Data protocollo: 31/12/2012 Numero protocollo: PE-2012-21416
Notaio: BRCGNN49E06L103R
Numero repertorio: 125776
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO SOC. COOP. A R.L.**
Cessionario: **CONS. ASS. S.R.L.**
Codice fiscale: 01730750682
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONS.ASS. S.R.L.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 27/05/2015
Data protocollo: 27/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14203
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17492
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 27/05/2015
Data protocollo: 27/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14208
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17493
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 27/05/2015
Data protocollo: 27/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14210
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17494
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 27/05/2015
Data protocollo: 27/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14212
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17495
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 27/05/2015
Data protocollo: 27/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14215
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17496

Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716

Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 28/05/2015
Data protocollo: 28/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14460
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17497

Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716

Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 28/05/2015
Data protocollo: 28/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14578
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17498

Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716

Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 28/05/2015
Data protocollo: 28/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14580
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17500

Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716

Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685

Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

estremi della pratica

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 28/05/2015
Data protocollo: 28/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14583

estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17501
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 28/05/2015
Data protocollo: 28/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-14587
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17502
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 29/05/2015
Data protocollo: 29/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-15081
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17499
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

affitto/comodato

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 30/04/2015 Data deposito: 29/05/2015
Data protocollo: 29/05/2015 Numero protocollo: FG-2015-15083
Notaio: FTAMRC71D13G482M
Numero repertorio: 17503
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI FOGGIA - SOCIETA'
COOPERATIVA , SIGLABILE IN "CONSORZIO AGRARIO DI FOGGIA - SOC. COOP."**
Codice fiscale: 00123490716
Cessionario: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZIO AGRARIO
D'ABRUZZO E MOLISE - SOC. COOP. A R.L.**

conferimento di ramo di azienda

estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 27/07/2020 Data deposito: 25/08/2020
Data protocollo: 25/08/2020 Numero protocollo: CH-2020-33823
Notaio: MSCNDR70P18D612M
Numero repertorio: 11934
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Cessionario: **"CONSORZI AGRARI D'ITALIA - SOCIETA' PER AZIONI" ANCHE IN
BREVE "C.A.I. S.P.A."**
Codice fiscale: 15386841009
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **CONSORZI AGRARI D'ITALIA -**

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"

**conferimento ramo di azienda
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto**

Data atto: 27/07/2020 Data deposito: 25/08/2020
Data protocollo: 25/08/2020 Numero protocollo: CH-2020-33827
Notaio: MSCNDR70P18D612M
Numero repertorio: 11935
Cedente: **CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**
Codice fiscale: 00062490685
Cessionario: **CONSORZI AGRARI D'ITALIA REAL ESTATE S.R.L. IN BREVE C.A.I.
REAL ESTATE S.R.L.**
Codice fiscale: 15713371001

Fusioni, scissioni

**progetto di fusione mediante
incorporazione della societa'**

CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI TERAMO SOC. COOP A R.L.
Codice fiscale: 00058920679
Sede: TERAMO (TE)
Data atto: 22/06/2010
Data iscrizione: 28/06/2010

estremi della pratica

fusione mediante incorporazione di

CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI TERAMO SOC. COOP. A R.L.
Codice fiscale: 00058920679
Sede: TERAMO
Data delibera: 31/07/2010
Data iscrizione: 10/08/2010
Data atto di esecuzione: 22/11/2010
Data modifica: 29/11/2010

estremi della pratica

**progetto di fusione mediante
incorporazione della societa'**

AGRICAI SRL A SOCIO UNICO
Codice fiscale: 02225380696
Sede: SAN GIOVANNI TEATINO
CAPSERVIZI SRL
Codice fiscale: 01692820671
Sede: BELLANTE
Data atto: 26/10/2012
Data iscrizione: 06/11/2012

estremi della pratica

fusione mediante incorporazione di

AGRICAI S.R.L.
Codice fiscale: 02225380696
Sede: SAN GIOVANNI TEATINO
CAPSERVIZI S.R.L.
Codice fiscale: 01692820671
Sede: BELLANTE
Data delibera: 21/11/2012
Data iscrizione: 22/11/2012
Data atto di esecuzione: 23/12/2012
Data modifica: 27/12/2012

estremi della pratica

**progetto di fusione mediante
incorporazione della societa'**

CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CAMPOBASSO E ISERNIA
Codice fiscale: 00044110708
Sede: LARINO
Data atto: 18/01/2013
Data iscrizione: 23/01/2013

estremi della pratica

fusione mediante incorporazione di	CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CAMPOBASSO E ISERNIA - SOC Codice fiscale: 00044110708 Sede: LARINO Data delibera: 19/03/2013 Data iscrizione: 26/03/2013 Data atto di esecuzione: 26/03/2013 Data modifica: 24/06/2013
<i>estremi della pratica</i>	
fusione mediante incorporazione di	CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE DI CAMPOBASSO E ISERNIA - SOC Codice fiscale: 00044110708 Sede: LARINO Data delibera: 26/03/2013 Data iscrizione: 24/06/2013 Data atto di esecuzione: 27/05/2013
<i>estremi della pratica</i>	
progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	M.S. MOLISANA SEMENTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Codice fiscale: 00641380704 Sede: SAN MARTINO IN PENSILIS Data atto: 16/10/2013 Data iscrizione: 18/10/2013
<i>estremi della pratica</i>	
fusione mediante incorporazione di	M.S. MOLISANA SEMENTI SRL Codice fiscale: 00641380704 Sede: SAN MARTINO IN PENSILIS Data delibera: 15/11/2013 Data iscrizione: 15/11/2013 Data atto di esecuzione: 16/12/2013 Data modifica: 31/12/2013
<i>estremi della pratica</i>	

9 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	23
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/07/1966
Attività prevalente	SERVIZI DI CONSULENZA ALLE AZIENDE PER CONSULENZA TECNICA, CONTABILE, INFORMATICA, FITOIATRICA E METEREologica, USO ATTREZZATURE E MACCHINE E QUANT'ALTRO UTILE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E TRASFORMAZIONE PRODOTTI PER ...

Attività

inizio attività <i>(informazione storica)</i>	Data inizio dell'attività dell'impresa: 14/07/1966
attività prevalente esercitata dall'impresa	SERVIZI DI CONSULENZA ALLE AZIENDE PER CONSULENZA TECNICA, CONTABILE, INFORMATICA, FITOIATRICA E METEREologica, USO ATTREZZATURE E MACCHINE E QUANT'ALTRO UTILE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E TRASFORMAZIONE PRODOTTI PER L'AGRICOLTURA.
Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente	Codice: 70.20.09 - consulenza imprenditoriale e altre attività di consulenza gestionale n.c.a. Importanza: prevalente svolta dall'impresa (codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività prevalente**

Codice: 70.22.09 - altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale

Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

SERVIZI DI CONSULENZA ALLE AZIENDE PER CONSULENZA TECNICA, CONTABILE, INFORMATICA, FITOIATRICA E METEOROLOGICA, USO ATTREZZATURE E MACCHINE E QUANT'ALTRO UTILE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA E TRASFORMAZIONE PRODOTTI PER L'AGRICOLTURA.

**Classificazione ATECO 2025
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificati d'ufficio)

Codice: 70.20.09 - consulenza imprenditoriale e altre attività di consulenza gestionale n.c.a.

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 47.76.10 - commercio al dettaglio di fiori, piante e fertilizzanti

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 82.99.99 - tutti gli altri servizi vari di supporto alle imprese n.c.a.

Importanza: secondaria Registro Imprese

**Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 70.22.09 - altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale

Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 47.76.1 - commercio al dettaglio di fiori e piante

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 82.99.99 - altri servizi di sostegno alle imprese nca

Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2020

(Dati rilevati al 31/12/2020)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	23	23	24	0	23
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	23	23	24	0	23

**Addetti nel comune di SAN
GIOVANNI TEATINO (CH)**

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	21	20	19	0	20
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	21	20	19	0	20

**Addetti nel comune di BELLANTE
(TE)**

Unità locali: 3

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	3	5	0	3
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	2	3	5	0	3

Albi e Ruoli

Albo Società Cooperative

Iscritta con il numero: A131095
Data di iscrizione: 30/03/2005
Sezione: cooperativa a mutualita' prevalente di cui agli art. 2512 e seg.
Categoria: consorzi agrari
Numero totale dei soci: 2.397

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	06/08/2024
------------------------	------------

11 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2023
CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO
DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ATERNO 21 66020 SAN GIOVANNI TEATINO (CH)
Codice Fiscale	00062490685
Numero Rea	CH 75826
P.I.	00062490685
Capitale Sociale Euro	59.925 i.v.
Settore di attività prevalente (ATECO)	Altre attività di consulenza imprenditoriale e altra consulenza amministrativo-gestionale e pianificazione aziendale (70.22.09)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	109.133	109.133
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	71.215	71.215
5) avviamento	122.606	122.606
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	2.825.848
7) altre	3.237.416	411.568
Totale immobilizzazioni immateriali	3.540.370	3.540.370
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	525.254	1.380.800
Totale immobilizzazioni materiali	525.254	1.380.800
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	6.914.009	6.873.708
Totale partecipazioni	6.914.009	6.873.708
Totale immobilizzazioni finanziarie	6.914.009	6.873.708
Totale immobilizzazioni (B)	10.979.633	11.794.878
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	4.950	4.950
Totale rimanenze	4.950	4.950
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.652	48.259
Totale crediti verso clienti	14.652	48.259
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.970	9.477
esigibili oltre l'esercizio successivo	36.222	36.222
Totale crediti tributari	41.192	45.699
5-ter) imposte anticipate	1.018.841	1.018.841
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	161.584	374.597
Totale crediti verso altri	161.584	374.597
Totale crediti	1.236.269	1.487.396
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	419.686	215.133
3) danaro e valori in cassa	645	-
Totale disponibilità liquide	420.331	215.133
Totale attivo circolante (C)	1.661.550	1.707.479
Totale attivo	12.641.183	13.502.357
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	59.925	59.925
IV - Riserva legale		
	1.352.326	1.343.345
VI - Altre riserve, distintamente indicate		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 00062490685

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Varie altre riserve	11.389.146	11.368.190
Totale altre riserve	11.389.146	11.368.190
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.122.146)	29.936
Totale patrimonio netto	11.679.251	12.801.396
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	167.792	167.792
Totale fondi per rischi ed oneri	167.792	167.792
D) Debiti		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	155	-
Totale debiti verso altri finanziatori	155	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	210.923	96.330
Totale debiti verso fornitori	210.923	96.330
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.134	89.163
Totale debiti tributari	45.134	89.163
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	537.928	347.676
Totale altri debiti	537.928	347.676
Totale debiti	794.140	533.169
Totale passivo	12.641.183	13.502.357

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	36.000	1
5) altri ricavi e proventi		
altri	362.691	104.888
Totale altri ricavi e proventi	362.691	104.888
Totale valore della produzione	398.691	104.889
B) Costi della produzione		
7) per servizi	123.225	76.392
12) accantonamenti per rischi	-	167.792
14) oneri diversi di gestione	1.449.801	80.195
Totale costi della produzione	1.573.026	324.379
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.174.335)	(219.490)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	57.000	251.600
Totale proventi da partecipazioni	57.000	251.600
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	700	336
Totale proventi diversi dai precedenti	700	336
Totale altri proventi finanziari	700	336
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	602	335
Totale interessi e altri oneri finanziari	602	335
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	57.098	251.601
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	4.909	-
Totale svalutazioni	4.909	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(4.909)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.122.146)	32.111
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	812
imposte differite e anticipate	-	1.363
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	2.175
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.122.146)	29.936

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.122.146)	29.936
Imposte sul reddito	-	2.175
Interessi passivi/(attivi)	(98)	-
(Dividendi)	(57.000)	(251.600)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(1.179.244)	(219.489)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	167.792
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	4.909	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	4.909	167.792
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(1.174.335)	(51.697)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	33.607	(48.259)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	114.593	74.199
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-	1.785
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-	(150)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	407.927	45.935
Totale variazioni del capitale circolante netto	556.127	73.510
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(618.208)	21.813
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	98	-
(Imposte sul reddito pagate)	(44.029)	-
Dividendi incassati	57.000	-
(Utilizzo dei fondi)	(4.909)	-
Totale altre rettifiche	8.160	-
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(610.048)	21.813
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	855.546	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(40.301)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	815.245	-
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	1	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	205.198	21.813
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	215.133	192.985
Danaro e valori in cassa	-	335
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	215.133	193.320
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	419.686	215.133
Danaro e valori in cassa	645	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Totale disponibilità liquide a fine esercizio

420.331 215.133

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario evidenzia un incremento delle disponibilità liquide di Euro 205.198, così generato:

Riepilogo	
Flusso di cassa risultante dall'attività operativa	(610.048)
Flusso risultante dall'attività di investimento	815.245
Flusso di cassa risultante dall'attività di finanziamento	1
Incremento delle disponibilità liquide	205.198

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il Bilancio al 31 dicembre 2023 del Consorzio Agrario Centro Sud Società Cooperativa (di seguito più brevemente "Società" o "Consorzio"), che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita di esercizio di (€ 1.122.146).

Lo stesso è stato redatto in conformità alle norme contenute negli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, interpretate ed integrate dai principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e si compone dei seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Rendiconto Finanziario;
- Nota Integrativa;
- Relazione sulla Gestione.

Il presente Bilancio, conforme alla nuova tassonomia "Principi Contabili Italiani 2018-11-04", è stato predisposto tenendo conto delle modifiche normative introdotte dal d.lgs. 139/2015, applicabili a partire dall'esercizio 2016, e del conseguente aggiornamento dei principi contabili emanati dall'OIC.

Il Rendiconto Finanziario presenta le variazioni, positive o negative, delle disponibilità liquide avvenute nell'esercizio ed è stato redatto con il metodo indiretto utilizzando lo schema previsto dal principio contabile OIC 10.

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e il Rendiconto Finanziario sono stati redatti in unità di Euro, senza cifre decimali, così come i valori riportati nella Nota Integrativa.

Le voci con importo pari a zero sia nell'esercizio in corso sia nell'esercizio precedente non sono indicate nei prospetti di Bilancio.

In applicazione del principio della rilevanza, di cui all'articolo 2423, comma 4, del Codice Civile, nella Nota Integrativa sono omessi i commenti alle voci dei prospetti di Bilancio, anche qualora specificatamente previsti dall'articolo 2427 del Codice Civile o da altre disposizioni, nei casi in cui sia l'ammontare di tali voci sia la relativa informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della Società.

I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, nonché la proposta di destinazione del risultato dell'esercizio, sono esposti in appositi paragrafi della presente Nota Integrativa. Inoltre, per effetto delle modifiche apportate ai prospetti di Bilancio con l'abolizione dei conti d'ordine nello Stato Patrimoniale, l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale è commentato in un apposito paragrafo della presente Nota Integrativa.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità aziendale; la rilevazione e la presentazione delle

voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, ove compatibile con le disposizioni del Codice Civile e dei principi contabili OIC.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e proventi da non riconoscere in quanto non realizzati. In particolare, gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

L'applicazione del principio della competenza ha comportato che l'effetto delle operazioni sia stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni si riferiscono e non a quello in cui si sono realizzati i relativi incassi e pagamenti.

I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nel corso del tempo.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga ai criteri di valutazione, di cui all'articolo 2423, comma 5, del Codice Civile, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico. Non sono state altresì effettuate nell'esercizio rivalutazioni di attività ai sensi di leggi speciali in materia.

Nel successivo commento ai criteri di valutazione adottati per le voci di Bilancio sono indicate le modalità con cui la Società ha applicato i criteri e i modelli contabili previsti dagli OIC in attuazione del principio della rilevanza.

La redazione del Bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori di attività e passività e sulla relativa informativa di Bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si verificano i cambiamenti, se gli stessi hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Descrizione Attività

L'attività che costituisce l'oggetto sociale consiste nello svolgimento di un complesso di attività connesse al settore primario mediante, in estrema sintesi, la commercializzazione di prodotti e la fornitura di servizi utili all'agricoltura, da svolgere con finalità mutualistiche nell'interesse dei propri soci.

Mediante una serie di operazioni straordinarie, coordinate insieme ad altri Consorzi Agrari di preminente interesse nazionale, iniziate nel 2020 e, per il Consorzio Agrario del Centro-Sud, concluse nel corso dell'esercizio 2021, le attività di cui sopra vengono ora svolte in via indiretta mediante apposite società di scopo, nella specie Consorzi Agrari d'Italia S.p.A. e Consorzi Agrari d'Italia Real Estate S.r.l. nelle quali la vostra società ha conferito i propri rami d'azienda operativi.

Tali società sono state appositamente costituite ai sensi del comma 2-bis dell'art. 2 della legge n. 410/1999, introdotto dall'art. 2, comma 3, del Dl n. 91 del 2017, convertito con modifiche nella legge n. 123/2017.

L'art. 2 della legge n. 410/1999, come sopra integrato dal citato Dl 91/2017, così recita:

“1. I consorzi agrari hanno lo scopo di contribuire all'innovazione ed al miglioramento della produzione agricola, nonché alla predisposizione e gestione di servizi utili all'agricoltura.

2. I consorzi possono inoltre compiere operazioni di credito agrario di esercizio in natura, (...), nonché di anticipazione ai produttori in caso di conferimento di prodotti agricoli all'ammasso volontario, e possono partecipare a società i cui scopi interessino l'attività consortile o promuoverne la costituzione.

2-bis. Le attività di cui ai commi 1 e 2 possono essere svolte dai consorzi agrari anche mediante la partecipazione a società di capitali in cui i consorzi dispongano della maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria. Le attività che le predette società esercitano a favore dei soci dei consorzi agrari che ne detengono la partecipazione sono svolte nel rispetto degli scopi e delle finalità mutualistiche dei consorzi”.

Il Consorzio Agrario del Centro-Sud, inoltre, a seguito delle citate operazioni, svolge e coordina anche alcune attività di ricerca nell'ambito del miglioramento della produzione agricola principalmente a supporto delle attività operative svolte dalla società Consorzi Agrari d'Italia S.p.A. e, eventualmente, da altri soggetti appartenenti al settore agricolo.

Proroga del termine statutario per l'approvazione del bilancio

Si segnala che la vostra società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile (2478-bis, per le S.r.l.) e dell'art. 16 dello statuto sociale, con apposita deliberazione del proprio C.d.A. del 26/03/2024, ha usufruito della possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale per particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società, sostanzialmente riconducibili ai seguenti aspetti:

- valutazione della partecipazione in CAI RE S.r.l. rispetto al relativo patrimonio netto, comprensivo del risultato dell'esercizio 2023;
- aggiornamenti su contenzioso in corso per imposte di registro ipo-catastali in relazione all'operazione di conferimento 2020 del ramo d'azienda immobiliare di CACS in CAI RE.

In merito al primo aspetto, avuta notizia che il bilancio 2023 di CAI RE si sarebbe potuto chiudere con una ulteriore perdita d'esercizio facente seguito alla perdita di 5,25 milioni di euro del precedente esercizio 2022, tenuto conto che in relazione al bilancio 2022 di CAI RE era stato acquisito un “impairment test” positivo a cura di un professionista che aveva attestato il maggior valore venale del patrimonio della società rispetto al suo valore contabile e il maggior valore d'uso delle partecipazioni possedute dai suoi soci rispetto al loro al valore contabile, si è reso necessario godere del differimento dei termini al fine di acquisire le opportune informazioni in relazione alla verifica della attuale sostenibilità del citato “impairment test” e/o alla necessità di un suo aggiornamento. A tale proposito si anticipa sin d'ora che in data 22/04/2024 il professionista già all'epoca incaricato del primo “test” ha redatto un suo aggiornamento e ha confermato l'attuale sostenibilità dei valori già precedentemente stimati.

In merito al secondo aspetto, l'organo amministrativo ha preso in considerazione gli sviluppi del contenzioso attualmente in corso e pendente innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Roma, per il quale si è presentata apposita istanza di sospensione da parte dei difensori tecnici incaricati della difesa del CACS: la Corte di Giustizia Tributaria ha fissato l'udienza per il merito per il giorno 11 settembre 2024. Inoltre è in fase di definizione con l'Agenzia delle Entrate di Chieti l'accertamento con adesione relativamente alle imposte dirette (IRES e IRAP) sempre relativa all'operazione di cui in precedenza. All'uopo su consiglio dei legali che stanno seguendo detto contenzioso si dovrebbe aderire “pro bono pacis” all'accertamento proposto dall'Agenzia - senza che

ciò comporti in alcun modo per il Consorzio e per i propri aventi causa condivisione dei rilievi formulati - poiché non vi sarebbero oneri economici significativi da porre a confronto con i costi e le lungaggini di un instaurando contenzioso.

Esonero dall'obbligo di redazione del Bilancio consolidato

Il Consorzio, allo stato, non detiene partecipazioni di controllo e pertanto non si è proceduto alla redazione del bilancio consolidato ai sensi del d.lgs. n. 127/1991.

Principi di redazione

Come già anticipato, nella redazione del Bilancio al 31 dicembre 2023 sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2423-ter del Codice Civile;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'articolo 2423-ter del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'articolo 2424 del Codice Civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del Codice Civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Comparabilità e adattamento delle voci

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e del Rendiconto Finanziario vengono riportati i corrispondenti valori al 31 dicembre 2022.

Criteri di valutazione applicati

Di seguito si illustrano i criteri di valutazione adottati per la valutazione delle voci dell'attivo e del passivo.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, previo consenso del Collegio Sindacale laddove previsto, al costo d'acquisto o di produzione e sono esposte al netto degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili e gli altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile, relativi al periodo di produzione e fino al momento dal quale l'immobilizzazione può essere utilizzata.

Gli oneri pluriennali, che includono i costi di impianto e di ampliamento, i costi di *start-up*, i costi di addestramento e di qualificazione del personale e i costi di sviluppo, sono iscritti quando è dimostrata la loro utilità futura, ovvero quando esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la Società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità.

I beni immateriali costituiti da diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti nell'attivo patrimoniale solo se individualmente identificabili, se la Società acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dagli stessi, se può limitare l'accesso da parte di terzi a tali benefici e se il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità.

L'avviamento è iscritto nell'attivo patrimoniale solo se è acquisito a titolo oneroso, ha un valore quantificabile, è costituito all'origine da oneri e costi ad utilità differita nel tempo che garantiscano quindi benefici economici futuri ed è soddisfatto il principio della recuperabilità del relativo costo.

Le migliorie e le spese incrementative su beni di terzi sono iscritte tra le altre immobilizzazioni immateriali qualora non siano separabili dai beni stessi, altrimenti sono iscritte tra le specifiche voci delle immobilizzazioni materiali.

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali sono iscritti nell'attivo patrimoniale alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento dei relativi importi. Le immobilizzazioni immateriali in corso sono rilevate alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la sua realizzazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate sistematicamente e la quota di ammortamento imputata a ciascun esercizio si riferisce alla ripartizione del costo sostenuto sull'intera durata di utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. La sistematicità dell'ammortamento è funzionale alla correlazione dei benefici attesi.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate, a quote costanti, come illustrato di seguito:

- **I costi di impianto e di ampliamento:** comprendono i costi sostenuti per attuare le diverse operazioni straordinarie di fusione succedutesi dal 2010 ad oggi, nonché i costi sostenuti per l'ampliamento delle attività industriali del consorzio; tali costi, ritenuti di utilità pluriennale, sono stati iscritti nell'attivo patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo pari a cinque anni (percentuale di ammortamento annuo: 20%).

- **I diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno:** comprendono i costi sostenuti per l'acquisizione di pacchetti software, utili per la gestione amministrativa e commerciale delle attività del Consorzio; essi sono ammortizzati nel periodo minore fra la durata legale o contrattuale e la residua possibilità di utilizzazione, ragionevolmente determinata in cinque anni (percentuale di ammortamento annuo: 20%);

- **L'avviamento:** è rappresentato dal costo sostenuto per l'acquisto del ramo d'azienda del CAP de L'Aquila, iscritto nell'attivo, con il consenso del Collegio Sindacale e da ammortizzare per un periodo di diciotto esercizi (percentuale di ammortamento annuo: 5,56%), poiché tale è stata ritenuta la vita utile con riferimento al periodo di tempo entro il quale è probabile che si manifesteranno i benefici economici ad esso connessi, salvo quanto si dirà con riferimento agli ammortamenti del 2022, non effettuati sulla base del decreto Sostegni-ter (D.L. 4/2022);

- **Le altre immobilizzazioni immateriali:** ricomprendono le spese di manutenzione e migliorie su beni di terzi, ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto (6/12 anni), ed altri costi pluriennali ammortizzati in relazione alla stimata utilità futura (realizzazione del sito *web* e attività di formazione dei dipendenti). Si precisa che la Società negli esercizi precedenti ha applicato coefficienti di ammortamento ridotti rispetto a quelli sopra indicati, per riflettere il minor utilizzo degli elementi dell'attivo;

- **Le immobilizzazioni immateriali in corso:** consistono in costi di un progetto di ricerca di base non ancora entrato in funzione, come sarà meglio indicato nel prosieguo della presente Nota Integrativa; il processo di ammortamento inizierà nel momento in cui tali valori verranno riclassificati nelle rispettive voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali vengono rivalutate, nei limiti del loro valore recuperabile, solo nei casi in cui la legge lo preveda o lo consenta.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, rettificato dei rispettivi ammortamenti accumulati e delle eventuali svalutazioni. Il costo d'acquisto è il costo effettivamente sostenuto per l'acquisizione del bene ed include anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile all'immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

I costi di manutenzione ordinaria, relativi alle manutenzioni e riparazioni ricorrenti effettuate per mantenere i cespiti in un buono stato di funzionamento, nonché per assicurarne la vita utile prevista, la capacità e la produttività ordinarie, sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

I costi di manutenzione straordinaria, che si sostanziano in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti riferibili al bene che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti, ovvero ne prolungano la vita utile, sono capitalizzabili nei limiti del valore recuperabile del bene.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico e costante, sulla base della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti.

L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. In applicazione del principio della rilevanza di cui all'articolo 2423, comma 4, del Codice Civile, e di

quanto previsto dal principio contabile di riferimento, nel primo esercizio di ammortamento le aliquote sono ridotte della metà.

L'ammortamento è calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati.

I terreni non sono oggetto di ammortamento; se il valore dei fabbricati incorpora anche quello dei terreni sui quali insistono, il valore del fabbricato è scorporato, anche in base a stime, per determinarne il corretto ammortamento.

Il valore da ammortizzare è la differenza tra il costo dell'immobilizzazione e, se determinabile, il valore residuo al termine del periodo di vita utile che viene stimato nel momento della redazione del piano di ammortamento e rivisto periodicamente al fine di verificare che la stima iniziale sia ancora valida. L'ammortamento viene interrotto se, in seguito all'aggiornamento della stima, il presumibile valore residuo risulta pari o superiore al valore netto contabile.

Le aliquote di ammortamento applicate sono dettagliate in Nota Integrativa in sede di commento alle singole voci. Le immobilizzazioni materiali condotte in locazione finanziaria vengono iscritte nell'attivo patrimoniale al momento dell'eventuale esercizio del diritto di riscatto. Nel periodo di locazione i canoni vengono rilevati a conto economico, fra i costi della produzione, secondo il criterio di competenza. Nella Nota Integrativa vengono indicati gli effetti sulle voci di bilancio, sul patrimonio netto e sul risultato d'esercizio che sarebbero derivati dall'applicazione del cosiddetto "metodo finanziario".

Le immobilizzazioni materiali destinate alla vendita sono riclassificate nell'attivo circolante solo se vendibili alle loro condizioni attuali, se la vendita appare altamente probabile ed è previsto che si concluda nel breve termine. Tali immobilizzazioni non sono ammortizzate e sono valutate al minore tra il valore netto contabile ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Le immobilizzazioni materiali obsolete, ed in generale quelle che non sono più utilizzate o utilizzabili nel ciclo produttivo in modo permanente, non sono oggetto di ammortamento e sono valutate al minore tra il valore netto contabile ed il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni materiali vengono rivalutate, nei limiti del loro valore recuperabile, solo nei casi in cui la legge lo preveda o lo consenta. Negli esercizi precedenti si è proceduto, per i terreni e fabbricati, ad effettuare le rivalutazioni monetarie ai sensi del D.L. 185/2008. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, delle immobilizzazioni stesse.

Si precisa che, in virtù dell'estensione operata dall'articolo 3, comma 8, D.L. 198/2022 (c.d. "Milleproroghe 2023") poi convertito con modificazioni nella L. 14/2023, il CACS si è avvalso della possibilità di sospendere gli ammortamenti per l'esercizio 2023. Il Consorzio, che già aveva usufruito di tale facoltà nei tre esercizi precedenti, ha sospeso la quota degli ammortamenti del 2023 per il 100%. Conseguentemente è stata incrementata la "riserva indisponibile L. 126/2020" già istituita in precedenza, per la quota di ammortamenti non iscritti a conto economico, pari a complessivi € 298.851. Ad oggi, tale riserva ammonta pertanto ad € 1.365.128.

Perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Alla data di bilancio non sono presenti indicatori di perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali e materiali; pertanto non sono state rilevate svalutazioni.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni e i titoli di debito destinati a permanere durevolmente nel patrimonio dell'impresa per effetto della volontà della direzione aziendale e dell'effettiva capacità della Società di detenerle per un periodo prolungato di tempo vengono classificate nelle immobilizzazioni finanziarie; diversamente, vengono iscritte nell'attivo circolante. Il cambiamento di destinazione tra attivo immobilizzato e attivo circolante, o viceversa, è rilevato secondo i criteri valutativi specifici del portafoglio di provenienza.

La classificazione dei crediti tra le immobilizzazioni finanziarie e l'attivo circolante è effettuata in base al criterio della destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria e pertanto, indipendentemente dalla scadenza, i crediti di origine finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, mentre quelli di origine commerciale sono classificati nell'attivo circolante. Il criterio di valutazione dei crediti è esposto nel prosieguo.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo.

Esse sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di costituzione, comprensivo dei costi accessori. I costi accessori sono costituiti dai costi direttamente imputabili all'operazione, quali, ad esempio, i costi di intermediazione bancaria e finanziaria, le commissioni, le spese e le imposte.

Il valore di iscrizione delle partecipazioni si incrementa per effetto degli aumenti di capitale a pagamento o di rinuncia a crediti vantati dalla Società nei confronti delle partecipate. Gli aumenti di capitale a titolo gratuito non incrementano il valore delle partecipazioni.

Nel caso in cui le partecipazioni abbiano subito alla data di bilancio perdite di valore ritenute durevoli, il loro valore di iscrizione viene ridotto al minor valore recuperabile, che è determinato in base ai benefici futuri che si prevede affluiranno alla Società, fino all'azzeramento del valore di carico. Nei casi in cui la Società sia obbligata a farsi carico della copertura delle perdite conseguite dalle partecipate può rendersi necessario un accantonamento al passivo per poter far fronte, per la quota di competenza, alla copertura del *deficit* patrimoniale delle stesse.

Qualora negli esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione effettuata, il valore della partecipazione viene ripristinato fino a concorrenza, al massimo, del costo originario.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della presente Nota Integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge, relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di produzione e successivamente valutate al minore tra il costo ed il corrispondente valore di realizzazione desumibile dal mercato. Per costo di acquisto si intende il prezzo effettivo di acquisto più gli oneri accessori. Il

costo di acquisto dei materiali include, oltre al prezzo del materiale, anche i costi di trasporto, dogana, altri tributi e gli altri costi direttamente imputabili a quel materiale. I resi, gli sconti commerciali, gli abbuoni e i premi sono portati in diminuzione dei costi. Per costo di produzione si intendono tutti i costi diretti ed i costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto relativa al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato, considerati sulla base della capacità produttiva normale. Sono stati altresì aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi, solo per quei beni che richiedono un periodo di produzione significativo e nel limite del valore di realizzazione del bene. Il costo di produzione non comprende i costi generali e amministrativi, i costi di distribuzione e i costi di ricerca e sviluppo.

Il metodo di determinazione del costo adottato per i beni fungibili è il costo medio ponderato. Il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è pari alla stima del prezzo di vendita delle merci e dei prodotti finiti nel corso della normale gestione, al netto dei presunti costi di completamento e dei costi diretti di vendita. Ai fini della determinazione del valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, si tiene conto, tra l'altro, del tasso di obsolescenza e dei tempi di rigiro del magazzino.

Le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione di prodotti finiti non sono oggetto di svalutazione qualora ci si attenda che tali prodotti finiti possano essere oggetto di realizzo per un valore pari o superiore al loro costo di produzione. Peraltro, qualora in presenza di una diminuzione nel prezzo delle materie prime e sussidiarie, il costo dei prodotti finiti ecceda il loro valore di realizzazione, le materie prime e sussidiarie sono svalutate fino al valore netto di realizzazione, assumendo quale miglior stima il loro prezzo di mercato.

Sono pertanto oggetto di svalutazione le rimanenze di magazzino il cui valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è minore del relativo valore contabile.

Se vengono meno, in tutto o in parte, i presupposti della svalutazione per effetto dell'aumento del valore di realizzazione desumibile dal mercato, la rettifica di valore effettuata è annullata nei limiti del costo originariamente sostenuto.

Crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano diritti ad esigere, ad una scadenza individuata o individuabile, ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide da clienti o da altri soggetti.

I crediti originati dalla vendita di beni e prestazioni di servizi sono rilevati secondo i requisiti indicati nel paragrafo di commento relativo ai ricavi. I crediti che si originano per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi sono iscrivibili in bilancio se sussiste "titolo" al credito, vale a dire se essi rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso la Società.

I crediti sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Tuttavia il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i crediti a breve termine o quando i costi di transazione, delle commissioni pagate tra le parti ed ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del credito sono di scarso rilievo.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del d.lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione a tutti i crediti sorti anteriormente al 1° gennaio 2016. Tali crediti sono inizialmente iscritti al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi e sono successivamente valutati sempre al valore nominale più gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti gli incassi

ricevuti per capitale e interessi e al netto delle svalutazioni stimate e delle perdite su crediti contabilizzate per adeguare il credito valore di presumibile realizzo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del valore di presumibile realizzo in quanto non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono rilevati al momento dell'incasso come oneri di natura finanziaria.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del credito, salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione come descritto nel seguito, al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni ed include gli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito.

I costi di transazione, le eventuali commissioni e ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, il cui tasso è calcolato al momento della rilevazione iniziale del credito e mantenuto nelle valutazioni successive, salvo i casi di interessi contrattuali variabili e parametrati ai tassi di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei crediti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri, sottratte anche le svalutazioni al valore di presumibile realizzo, scontati al tasso di interesse effettivo.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso al computo del costo ammortizzato in quanto non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del credito, sono rilevati al momento dell'incasso come oneri di natura finanziaria.

I crediti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con interessi contrattuali significativamente diversi dai tassi di interesse di mercato, si rilevano inizialmente al valore determinato attualizzando i flussi finanziari futuri al tasso di interesse di mercato. La differenza tra il valore di rilevazione iniziale del credito così determinato e il valore a termine deve essere rilevata a conto economico come provento finanziario lungo la durata del credito utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di crediti finanziari, la differenza fra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri, determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato, è rilevata tra gli oneri o proventi finanziari del conto economico al momento della rilevazione iniziale, salvo che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

Con riferimento al valore di presumibile realizzo, il valore contabile dei crediti è rettificato tramite un fondo svalutazione per tenere conto della probabilità che i crediti abbiano perso valore. A tal fine sono considerati indicatori, sia specifici sia in base all'esperienza e ogni altro elemento utile, che facciano ritenere probabile una perdita di valore dei crediti. La stima del fondo svalutazione crediti avviene tramite l'analisi dei singoli crediti individualmente significativi e a livello di portafoglio per i restanti crediti, determinando le perdite che si presume si dovranno subire sui crediti in essere alla data di bilancio.

Nel caso di applicazione del costo ammortizzato, l'importo della svalutazione è pari alla differenza tra il valore contabile e il valore dei flussi finanziari futuri stimati, ridotti degli importi che si prevede di non incassare, attualizzato al tasso di interesse effettivo originario del credito.

I crediti vengono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito sono estinti oppure quando la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito. Ai fini della valutazione del trasferimento dei rischi si tengono in considerazione tutte le clausole contrattuali.

Quando il credito è cancellato dal Bilancio in presenza delle condizioni sopra esposte, la differenza fra il corrispettivo e il valore contabile del credito al momento della cessione è rilevata a conto economico come perdita su crediti, salvo che il contratto di cessione non consenta di individuare altre componenti economiche di diversa natura, anche finanziaria.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Il Consorzio non possiede attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Strumenti finanziari derivati

Il Consorzio non è titolare di strumenti finanziari derivati.

Disponibilità liquide

Rappresentano i saldi attivi dei depositi bancari e postali, gli assegni, nonché il denaro e i valori in cassa alla chiusura dell'esercizio. I depositi bancari e postali e gli assegni sono valutati al presumibile valore di realizzo; il denaro e i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale, mentre le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di proventi e di costi di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi.

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente quote di costi e di proventi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi.

Sono pertanto iscritti in tali voci soltanto quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo fisico o economico.

Alla fine di ciascun esercizio sono verificate le condizioni che ne hanno determinato la rilevazione iniziale e, se necessario, sono apportate le necessarie rettifiche di valore. In particolare, oltre al trascorrere del tempo, per i ratei attivi è considerato il valore presumibile di realizzazione mentre per i risconti attivi è considerata la sussistenza del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti.

Patrimonio netto

Le operazioni tra la Società e i soci possono far sorgere dei crediti o dei debiti verso soci. La Società iscrive un credito verso soci quando i soci assumono un'obbligazione nei confronti della Società mentre iscrive un debito quando assume un'obbligazione nei confronti dei soci.

I versamenti effettuati dai soci che non prevedono un obbligo di restituzione sono iscritti in una pertinente voce di patrimonio netto, mentre i finanziamenti ricevuti dai soci che prevedono un obbligo di restituzione sono iscritti tra i debiti. Gli effetti sul patrimonio netto derivanti dall'applicazione di altri principi contabili sono commentati nelle rispettive sezioni.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. In particolare, i fondi per rischi rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati, mentre i fondi per oneri rappresentano passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma che avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti prioritariamente nelle voci di conto economico delle pertinenti classi, prevalendo il criterio della classificazione per natura dei costi. L'entità degli accantonamenti ai fondi è misurata facendo riferimento alla miglior stima dei costi, ivi incluse le spese legali, ad ogni data di bilancio e non è oggetto di attualizzazione.

Qualora nella misurazione degli accantonamenti si pervenga alla determinazione di un campo di variabilità di valori, l'accantonamento rappresenta la miglior stima fattibile tra i limiti massimi e minimi del campo di variabilità dei valori.

Il successivo utilizzo dei fondi è effettuato in modo diretto e solo per quelle spese e passività per le quali i fondi erano stati originariamente costituiti. Le eventuali differenze negative o le eccedenze rispetto agli oneri effettivamente sostenuti sono rilevate a conto economico in coerenza con l'accantonamento originario. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto (TFR) rappresenta la prestazione cui il lavoratore subordinato ha diritto in ogni caso di cessazione del rapporto di lavoro, ai sensi dell'articolo 2120 del Codice Civile e tenuto conto delle modifiche normative apportate dalla Legge 296/2006. Esso corrisponde al totale delle indennità maturate, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo, al netto degli acconti erogati e delle anticipazioni parziali erogate in forza di contratti collettivi o individuali o di accordi aziendali per le quali non ne è richiesto il rimborso.

La passività per TFR è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui alla data di bilancio fosse cessato il rapporto di lavoro. Gli ammontari di TFR relativi a rapporti di lavoro cessati alla data di bilancio e il cui pagamento viene effettuato nell'esercizio successivo sono classificati tra i debiti.

Debiti

I debiti sono passività di natura determinata ed esistenza certa che rappresentano obbligazioni a pagare ammontare fissi o determinabili di disponibilità liquide a finanziatori, fornitori e altri soggetti.

I debiti originati da acquisti di beni sono rilevati quando il processo produttivo dei beni è completato e si è verificato il passaggio sostanziale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento di rischi e benefici. I debiti relativi a servizi sono rilevati quando i servizi sono ricevuti, vale a dire quando la prestazione è stata effettuata. I debiti di finanziamento e quelli sorti per ragioni diverse dall'acquisizione di beni e servizi sono rilevati quando sorge l'obbligazione della Società al pagamento verso la controparte. I debiti per gli acconti da clienti sono iscritti quando sorge il diritto all'incasso dell'acconto.

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato non è applicato nei casi in cui i suoi effetti sono irrilevanti, generalmente per i debiti a breve termine o quando i costi di transazione, commissioni pagate tra le parti e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza del debito sono di scarso rilievo.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, del d.lgs. 139/2015, la Società ha usufruito della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione a tutti i debiti sorti anteriormente al 1° gennaio 2016. Tali debiti sono inizialmente iscritti al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi e sono successivamente valutati sempre al valore nominale più gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

In presenza di estinzione anticipata, la differenza fra il valore contabile residuo del debito e l'esborso relativo all'estinzione è rilevata nel conto economico fra i proventi/oneri finanziari.

Sconti e abbuoni di natura finanziaria, che non hanno concorso alla determinazione del valore iniziale di iscrizione in quanto non prevedibili al momento della rilevazione iniziale del debito, sono rilevati al momento del pagamento come proventi di natura finanziaria.

Nel caso di applicazione del criterio del costo ammortizzato, il valore di iscrizione iniziale è rappresentato dal valore nominale del debito, salvo quando si renda necessaria l'attualizzazione come descritto nel seguito, al netto dei costi di transazione e di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito.

I costi di transazione, le commissioni attive e passive iniziali, le spese, gli aggi e disaggi di emissione e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono inclusi nel calcolo del costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo, il cui tasso è calcolato al momento della rilevazione iniziale del debito e mantenuto nelle valutazioni successive, salvo i casi di interessi contrattuali variabili e parametrati ai tassi di mercato.

Alla chiusura di ogni esercizio, il valore dei debiti valutati al costo ammortizzato è pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri scontati al tasso di interesse effettivo.

I debiti commerciali con scadenza oltre i 12 mesi dal momento della rilevazione iniziale, senza corresponsione di interessi o con interessi contrattuali significativamente diversi dai tassi di interesse di mercato, ed i relativi costi, sono rilevati inizialmente al valore determinato attualizzando i flussi finanziari futuri al tasso di interesse di mercato. La differenza tra il valore di rilevazione iniziale del debito così determinato e il valore a termine è rilevata a conto economico come onere finanziario lungo la durata del debito utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo.

In presenza di debiti finanziari, la differenza fra le disponibilità liquide ricevute ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri, determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato, è rilevata tra i proventi /oneri finanziari del conto economico al momento della rilevazione iniziale, salvo che la sostanza

dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura e quindi un diverso trattamento contabile.

I debiti sono eliminati in tutto o in parte dal bilancio quando l'obbligazione contrattuale e/o legale risulta estinta per adempimento o altra causa, o trasferita.

Operazioni, attività e passività in valuta estera

Il consorzio nel corso dell'esercizio non ha posto operazioni in valuta estera né tantomeno dispone alla chiusura dell'esercizio di attività e passività in valuta estera.

Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, nel rispetto dei principi di competenza e di prudenza. I ricavi per operazioni di vendita di beni sono rilevati quando il processo produttivo dei beni è stato completato e lo scambio è già avvenuto, ovvero si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento il trasferimento di rischi e benefici. I ricavi per prestazioni di servizi sono rilevati quando il servizio è reso, ovvero la prestazione è stata effettuata.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio a pronti alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritti per le quote di competenza dell'esercizio.

Nei casi di applicazione del metodo del costo ammortizzato, gli interessi sono rilevati in base al criterio dell'interesse effettivo.

Gli altri oneri finanziari sono rilevati per un importo pari a quanto maturato nell'esercizio.

Gli eventuali elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali sono commentati in un apposito paragrafo della presente Nota Integrativa.

Dividendi

I dividendi ricevuti vengono contabilizzati nel momento in cui, in conseguenza della delibera assunta dall'Assemblea dei Soci delle società partecipate di distribuire l'utile o eventualmente le riserve, sorge il diritto alla riscossione da parte della società partecipante.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una realistica previsione del reddito imponibile dell'esercizio, determinato secondo quanto previsto dalla legislazione fiscale, e applicando le aliquote d'imposta vigenti alla data di bilancio. Il relativo debito tributario è rilevato nello stato patrimoniale al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti d'imposta compensabili e non richiesti a rimborso; nel caso in cui gli acconti versati, le ritenute ed i crediti eccedano le imposte dovute viene

rilevato il relativo credito tributario. I crediti e i debiti tributari sono valutati secondo il criterio del costo ammortizzato, salvo i casi in cui siano esigibili entro 12 mesi.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono calcolate sull'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee esistenti tra i valori delle attività e delle passività determinati con i criteri di valutazione civilistici ed il loro valore riconosciuto ai fini fiscali, destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

Le imposte differite relative a differenze temporanee imponibili correlate a partecipazioni in società controllate e a operazioni che hanno determinato la formazione di riserve in sospensione d'imposta non sono rilevate solo qualora siano soddisfatte le specifiche condizioni previste dal principio di riferimento.

Le imposte differite relative ad operazioni che hanno interessato direttamente il patrimonio netto non sono rilevate inizialmente a conto economico, ma contabilizzate tra i fondi per rischi e oneri tramite riduzione della corrispondente posta di patrimonio netto.

Le imposte sul reddito differite e anticipate sono rilevate nell'esercizio in cui emergono le differenze temporanee e sono calcolate applicando le aliquote fiscali in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno, qualora tali aliquote siano già definite alla data di riferimento del bilancio, diversamente sono calcolate in base alle aliquote in vigore alla data di riferimento del bilancio.

Le imposte anticipate sulle differenze temporanee deducibili e sul beneficio connesso al riporto a nuovo di perdite fiscali sono rilevate e mantenute in bilancio solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero, attraverso la previsione di redditi imponibili o la disponibilità di sufficienti differenze temporanee imponibili negli esercizi in cui le imposte anticipate si riverseranno.

Un'attività per imposte anticipate non contabilizzata o ridotta in esercizi precedenti, in quanto non sussistevano i requisiti per il suo riconoscimento o mantenimento in bilancio, è iscritta o ripristinata nell'esercizio in cui sono soddisfatti tali requisiti.

Nello stato patrimoniale le imposte differite e anticipate sono compensate quando ne ricorrono i presupposti (possibilità e intenzione di compensare), il saldo della compensazione è iscritto nelle specifiche voci dell'attivo circolante, se attivo, e dei fondi per rischi e oneri, se passivo.

In nota integrativa è presentato un prospetto delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi addebitati o accreditati a conto economico o a patrimonio netto e le voci escluse dal calcolo, nonché l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzate in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e l'ammontare delle imposte non ancora contabilizzate.

Fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che evidenziano condizioni già esistenti alla data di riferimento del Bilancio e che richiedono modifiche ai valori delle attività e passività, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, sono rilevati in Bilancio, in conformità al postulato della competenza, per riflettere l'effetto che tali eventi comportano sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico alla data di chiusura dell'esercizio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

I fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che indicano situazioni sorte dopo la data di Bilancio, che non richiedono variazione dei valori di bilancio, secondo quanto previsto dal principio contabile di riferimento, in quanto di competenza dell'esercizio successivo, non sono rilevati nei prospetti del Bilancio, ma sono illustrati in Nota Integrativa, se ritenuti rilevanti per una più completa comprensione della situazione societaria.

Il termine entro cui il fatto si deve verificare perché se ne tenga conto è la data di redazione del progetto di Bilancio da parte degli Amministratori, salvo i casi in cui tra tale data e quella prevista per l'approvazione del bilancio da parte dell'Assemblea si verifichino eventi tali da avere un effetto rilevante sul Bilancio.

Nota integrativa, attivo

Nella presente sezione della Nota Integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2427 del Codice Civile, il commento alle voci che, nel Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, compongono l'Attivo dello Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni immateriali.

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	109.133	71.215	122.606	2.825.848	411.568	3.540.370
Valore di bilancio	109.133	71.215	122.606	2.825.848	411.568	3.540.370
Variazioni nell'esercizio						
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(2.825.848)	2.825.848	-
Totale variazioni	-	-	-	(2.825.848)	2.825.848	-
Valore di fine esercizio						
Costo	714.425	633.226	489.771	-	3.485.666	5.323.088
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	605.292	452.879	367.165	-	248.250	1.673.586
Svalutazioni	-	109.132	-	-	-	109.132
Valore di bilancio	109.133	71.215	122.606	-	3.237.416	3.540.370

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito variazioni nel corso del 2023.

I costi d'impianto sono così costituiti dai seguenti costi:

	Valori al 01/01/2023	Movimentazioni 2023		Valori al 31/12/2023
Voce	Valore residuo	Aumenti e diminuzioni del costo storico	Amm.ti	Valore residuo
Costi per sviluppo attività industriali	109.133	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	109.133
Totale	109.133	0	0	109.133

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

I "Diritti di brevetto industriale e utilizzazione opere dell'ingegno" sono rappresentati da software, come di seguito indicato:

	Valori al 01/01/2023	Movimentazioni 2023		Valori al 31/12/2023
Voce	Valore residuo	Aumenti e diminuzioni del costo storico	Amm.ti	Valore residuo
Software	71.215	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	71.215
Totale	71.215	0	0	71.215

L'avviamento, rappresentato dal costo sostenuto per l'acquisto del ramo d'azienda del CAP di L'Aquila, è ammortizzabile per un periodo di diciotto esercizi (5,56%), poiché tale è il tempo ritenuto necessario per recuperare quote di mercato nella provincia aquilana. Nel 2023 non si è proceduto all'ammortamento come già specificato.

	Valori al 01/01/2023	Movimentazioni 2023		Valori al 31/12/2023
Voce	Valore residuo	Aumenti e diminuzioni del costo storico	Amm.ti	Valore residuo
Avviamento	122.606	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	122.606
Totale	122.606	0	0	122.606

La composizione delle "Altre immobilizzazioni immateriali" è di seguito illustrata:

	Valori al 01/01/2023	Movimentazioni 2023		Valori al 31/12/2023
Voce	Valore residuo	Aumenti e diminuzioni del costo storico	Amm.ti	Valore residuo
Formazione dipendenti	17.277	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	17.277
Manutenzione straordinaria software e hardware	8.192	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	8.192
Costi accessori su finanziamenti	19.989	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	19.989
Progetto sviluppo agenzie	192.390	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	192.390
Progetto avviamento contabilità analitica	173.720	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	173.720
Progetto di ricerca "Coltivare innovando per coltivare il fondo"	0	0	Ammortamenti non effettuati nel 2023	2.825.848
Totale	411.568	0	0	3.237.416

La voce "Immobilizzazioni immateriali in corso" presente nel bilancio riferito all'esercizio precedente, è stata oggetto di riclassificazione contabile per € 2.825.848 relativi ai costi sostenuti per il progetto di ricerca di base denominato " *Coltivare innovando per coltivare il futuro*" ed è confluita tra le altre immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
525.254	1.380.800	(855.546)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni immateriali.

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.380.800	1.380.800
Valore di bilancio	1.380.800	1.380.800
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	(855.546)	(855.546)
Totale variazioni	(855.546)	(855.546)
Valore di fine esercizio		
Costo	525.254	525.254
Valore di bilancio	525.254	525.254

Nel corso dell'esercizio le immobilizzazioni materiali si sono ridotte di € 1.370.000 a seguito della perdita per usucapione del terreno sito in Sambuceto, che è divenuta definitiva a seguito della Sentenza di Cassazione del 21/02/2024. Pertanto, si è ritenuto opportuno inserire tale riduzione della consistenza dei terreni già nel presente bilancio, con conseguente iscrizione di sopravvenienze passive ordinarie per pari importo. Tale accadimento aziendale, pertanto, ha determinato la perdita dell'esercizio, che ha dunque carattere straordinario.

Inoltre, nel corso del 2023 è stato acquistato un fabbricato in Lucera alla cifra di € 491.100, il cui valore è stato iscritto in bilancio per l'80% come fabbricato e per il restante 20% come sedime. Il valore del fabbricato è stato poi ulteriormente incrementato dei costi accessori di acquisto come previsto dall'OIC 16 e in particolare dai costi notarili per la redazione dell'atto d'acquisto comprensivo anche degli oneri di registrazione dell'atto stesso. Pertanto il valore complessivo del fabbricato di Lucera ammonta ad € 416.234

Voce	Valori al 01/01/2023	Movimentazioni 2023		Valori al 31/12/2023
	Valore residuo	Aumenti e diminuzioni del costo storico	Amm.ti	Valore residuo
Fabbricati	0	416.234	Ammortamenti non effettuati nel 2023	416.234

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 00062490685

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Voce	Valore residuo	Aumenti e diminuzioni del costo storico	Amm.ti	Valore residuo
Terreni	1.380.800	(1.271.780)	Ammortamenti non effettuati nel 2023	109.020
Totale	1.380.800	(855.546)	0	525.254

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
6.914.009	6.873.708	40.301

Si specifica che, allo stato, il Consorzio non detiene alcuna partecipazione di controllo.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	6.914.009	6.914.009

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Assocap	4.219	4.219
Cons. Difesa Prod. Intensive	258	258
Soc.Cons. Cons. Agrari Scpa	529.475	529.475
Cappa Srl Cai CB/IS	516	516
Conad Srl CAI CB/IS	4.131	4.131
Coop. Oleificio Venafro	2	2
Uecoop	50	50
Consorzi Agrari d'Italia SpA	4.545.267	4.545.267
C.A.I. Real Estate Srl	1.835.000	1.835.000
F.do svalutazione imm. finanz.	(4.909)	(4.909)
Totale	6.914.009	6.914.009

Con riferimento alle partecipazioni in altre società, si evidenziano le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente:

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Società Partecipata	Anno 2023	Anno 2022	Variazione
Assocap	4.219	4.219	0
Co.Na.I.	0	37	(37)
Consorzio Difesa Prod. Intensive	258	258	0
S.C.C.A. S.C.P.A.	529.475	484.182	45.294
Cappa Srl	516	516	0
Conad Srl	4.132	4.132	0
Coop. Oleificio Venafro	3	3	0
Co.Na.I. Cai CB/IS	0	45	(45)
Uecoop	50	50	0
Consorzi Agrari d'Italia SpA	4.545.267	4.545.267	0
Consorzi Agrari Real Estate Srl	1.835.000	1.835.000	0
F.do sval. imm. finanziarie	(4.909)	0	(4.909)
Totale	6.914.009	6.873.708	40.301

L'acquisizione delle partecipazioni nella Consorzi Agrari d'Italia Srl e nella C.A.I. Real Estate è collegata ai conferimenti avvenuti nel corso del 2020 ed alle connesse operazioni straordinarie.

Nel corso del 2021 sono state liberate da parte di CAI e C.A.I. Real Estate le quote destinate a Riserva Targata. Iscritte tra i crediti sono state compensate con i debiti da conferimento dovuti alle due società.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione. Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Ai fini di cui sopra, come già anticipato, la società ha acquisito una apposita relazione di "impairment test", finalizzata a conoscere il valore recuperabile della società C.A.I.R.E., riferita alla data del 31/12/2023, redatta in data 22/04/2024 dal dott. Fabrizio Pea, dottore commercialista e revisore contabile, in base alla quale è risultato che il valore della partecipazione iscritto in bilancio non è superiore a quello recuperabile.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.950	4.950	

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

I fabbricati destinati alla vendita sono stati riclassificati tra le rimanenze non svolgendo più nessuna funzione strumentale. Il dettaglio è il seguente:

Voce	Anno 2023	Anno 2022	Variazione
Fabbricato sito nel comune di Campomarino	4.950	4.950	0
Totale	4.950	4.950	0

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dell'Attivo Circolante, le quali sono dettagliate nel prosieguo, viene data evidenza della composizione dell'attivo circolante e delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

Descrizione	Anno 2023	Anno 2022	Variazioni
Rimanenze	4.950	4.950	0
Crediti verso clienti	14.652	48.259	(33.607)
Crediti tributari	41.192	45.699	(4.507)
Crediti per imposte anticipate	1.018.841	1.018.841	0
Crediti verso altri	161.584	374.597	(213.013)
Disponibilità liquide	420.331	215.133	205.198
Totale attivo circolante	1.661.550	1.707.479	(45.929)

Le voci del precedente prospetto, alle quali si ritiene opportuno dare rilievo, sono singolarmente commentate di seguito.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	48.259	(33.607)	14.652	14.652	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	45.699	(4.507)	41.192	4.970	36.222
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.018.841	-	1.018.841		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	374.597	(213.013)	161.584	161.584	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.487.396	(251.127)	1.236.269	181.206	36.222

I **crediti tributari**, complessivamente pari ad Euro 41.192, sono così dettagliati:

- Erario c/IVA per Euro 1.626 (esigibilità entro l'esercizio successivo);
- Erario c/acconti IRES per Euro 342 (esigibilità entro l'esercizio successivo);
- Regioni c/acconti IRAP per Euro 472 (esigibilità entro l'esercizio successivo);
- Erario c/ritenute subite per Euro 269 (esigibilità entro l'esercizio successivo);
- Altri crediti tributari per Euro 2.261 (esigibilità entro l'esercizio successivo);
- Crediti v/Agenzia Entrate Riscossione per Euro 36.222 (esigibilità oltre l'esercizio successivo).

La voce **crediti per imposte anticipate**, pari ad Euro 1.018.841, è relativa all'IRES anticipata, calcolata applicando l'aliquota nominale sulle differenze temporanee riferite a costi deducibili in esercizi successivi, come dettagliatamente indicato nel prosieguo della presente Nota Integrativa.

La voce **crediti verso altri**, pari ad Euro 161.584, risulta così composta:

- Crediti v/CAI per dividendi da percepire per € 57.000 (esigibilità entro l'esercizio successivo);
- Crediti v/CAI SpA per € 95.207 (esigibilità entro l'esercizio successivo);
- Crediti rateizzati c/CAI per € 9.377 (esigibilità entro l'esercizio successivo).

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

		Totale
Area geografica	ITALIA	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	14.652	14.652
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	41.192	41.192
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	1.018.841	1.018.841
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	161.584	161.584
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.236.269	1.236.269

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
420.331	215.133	205.198

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	215.133	204.553	419.686
Denaro e altri valori in cassa	-	645	645
Totale disponibilità liquide	215.133	205.198	420.331

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il totale dell'attivo è diminuito del 6,38% rispetto all'anno precedente, passando da Euro 13.502.357 ad Euro 12.641.183.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 del Codice Civile, il commento alle voci che, nel Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, compongono il Passivo dello Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	59.925		-		59.925
Riserva legale	1.343.345		8.981		1.352.326
Altre riserve					
Varie altre riserve	11.368.190		20.956		11.389.146
Totale altre riserve	11.368.190		20.956		11.389.146
Utile (perdita) dell'esercizio	29.936		(29.936)	(1.122.146)	(1.122.146)
Totale patrimonio netto	12.801.396		1	(1.122.146)	11.679.251

Dettaglio varie altre riserve

	Riserva indivisibile	Altre riserve indivisibili	Riserva indisponibile L. 129/2020	Riserva fondo scopo mutualistico	Altre	Totale
Importo	3.336.828	6.685.952	1.365.128	1.236	2	11.389.146

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si dà atto che il capitale sociale è composto da 2.397 quote del valore nominale unitario di Euro 25,00 e che le riserve sono tutte non distribuibili ai soci e, pertanto, le stesse risultano utilizzabili solo per la copertura di eventuali perdite.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
167.792	167.792	

L'importo di € 167.792 si riferisce all'accantonamento effettuato nel precedente esercizio in via prudenziale per far fronte agli oneri derivanti da un possibile accertamento fiscale.

In merito al P.V.C. della GDF nel quale si contestava al C.A.C.S. la natura dell'operazione di conferimento del proprio ramo d'azienda immobiliare nella società CAIRE effettuata nel 2020, si precisa quanto segue.

La società, pur disconoscendo in toto le erronee conclusioni della GDF, sia sul piano giuridico civile e fiscale, sia sull'effettivo piano fattuale dell'operazione, ha presentato all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Chieti un'istanza di accertamento con adesione meramente finalizzata alla archiviazione della pratica e, in via prudenziale, nella denegata ipotesi che l'Agenzia delle Entrate volesse recepire anche solo in parte i rilievi del P.V.C., per godere della riduzione delle sanzioni, ove applicabili, al minimo previsto dalla legge di bilancio per il 2023 (art. 1, commi 179-185, legge 197 /2022).

Ad oggi, l'Agenzia delle Entrate, non ha instaurato il contraddittorio. A fronte di una denegata ipotesi di mancato accoglimento delle richieste del Consorzio - ritenuta in ogni caso improbabile - si ritiene che il rischio massimo sia come di seguito stimabile:

Imposte dirette per IRES e IRAP (in migliaia):

- IRES euro 0;
- IRAP euro 0.

Imposte indirette (in migliaia), imputabili civilisticamente alla conferitaria, ma con responsabilità solidale insieme alla conferente:

- Registro e ipo-catastali Euro 168 mila.

Ciò posto si è prudenzialmente presa la decisione di accantonare un fondo rischi pari ad Euro 168 mila. Si rende noto che in data 27 aprile 2023 è stato notificato un Processo Verbale di Costatazione (PVC) riguardante l'utilizzo de "Il sovrapprezzo emissione quote" del Consorzio Agrario dell'Emilia utilizzato per ripianare le perdite del CAIRE: la G.d.F. ha riscontrato una "sottrazione di materia imponibile in termini di liberalità indirette". Su questo aspetto, essendo il fatto totalmente inesistente ed infondato si ritiene di non dovere stanziare alcun fondo rischi.

Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è dettagliata nella seguente tabella.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	-	155	155	155
Debiti verso fornitori	96.330	114.593	210.923	210.923
Debiti tributari	89.163	(44.029)	45.134	45.134
Altri debiti	347.676	190.252	537.928	537.928
Totale debiti	533.169	260.971	794.140	794.140

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nel dettaglio, essa è composta dai seguenti debiti:

Descrizione	Anno 2023	Anno 2022	Variazione
Ritenute da versare	3.699	5.966	(2.267)
Tributi comunali	41.435	82.379	(40.944)
Erario c/IRES	0	341	(341)
Regioni c/IRAP	0	471	(471)
Altri debiti erariali	0	5	(5)
Totale	45.134	89.163	(44.029)

Gli altri debiti sono così composti:

Descrizione	Anno 2023	Anno 2022	Variazione
Debiti diversi	537.928	347.676	190.252
Totale	537.928	347.676	190.252

Nei debiti diversi è incluso il prestito infruttifero ricevuto dalla CAI SpA per € 491.000.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

	ITALIA	Totale
Area geografica		
Debiti verso altri finanziatori	155	155
Debiti verso fornitori	210.923	210.923
Debiti tributari	45.134	45.134
Altri debiti	537.928	537.928
Debiti	794.140	794.140

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 00062490685

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Al 31/12/2023 non risultano iscritti in bilancio né ratei né risconti passivi.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
398.691	104.889	293.802

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata. Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione e fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	36.000	1	35.999
Altri ricavi e proventi	362.691	104.888	257.803
Totale	398.691	104.889	293.802

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività non è significativa.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche non è significativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.573.026	324.379	1.248.647

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Servizi	123.225	76.392	46.833
Accantonamento per rischi		167.792	(167.792)
Oneri diversi di gestione	1.449.801	80.195	1.369.606
Totale	1.573.026	324.379	1.248.647

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione, composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile diversi dai dividendi.

Descrizione	Collegate
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi	
	57.000
Dividendi	57.000
	57.000

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Gli interessi passivi di € 602 si riferiscono al interessi applicati da enti per cartelle anni precedenti.

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	602
Totale	602

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Sono stati stanziati fondi svalutazione a fronte delle partecipazioni minori in altre società per un totale di Euro 4.909.

Svalutazioni

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Di partecipazioni	4.909		4.909
Totale	4.909		4.909

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio, salvo quanto già precisato in merito all'accantonamento ai fondi rischi, non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Premesso che per l'esercizio 2023 non si sono verificati i presupposti per lo stanziamento di imposte sui redditi, la società provvede ogni anno al calcolo e, ove dovute, allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Al 31/12/2023, le imposte anticipate iscritte nella voce C.II.5-ter dello Stato Patrimoniale ammontano ad € 1.018.841 e le stesse sono state stanziare a fronte delle perdite fiscali riportabili, che a fine esercizio ammontano complessivamente ad € 4.802.874. Di queste sono da ritenersi recuperabili nei futuri esercizi € 4.245.171

(€ 4.245.171 x aliquota fiscale IRES 24% = 1.018.841). Si precisa che nell'esercizio corrente non si è provveduto allo stanziamento di ulteriori imposte anticipate.

Imposte anticipate:

Descrizione	Esercizio 2023			Esercizio 2022			Differenza a conto economico
	Ammontare delle differenze temporanee	% IRES	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	% IRES	Effetto fiscale	
perdite fiscali illimitatamente riportabili (che si stima di poter recuperare negli anni a venire)	4.245.171	24,00%	1.018.841	2.753.648	24,00%	660.876	357.965
fondo svalutazione crediti e rischi eccedenti il limite fiscale				1.315.303	24,00%	315.673	(315.673)
imposte deducibili ai fini IRES non pagate				176.216	24,00%	42.292	(42.292)
Totale imposte anticipate			1.018.841			1.018.841	0

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	4.240	14.560

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	6.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	6.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'art. 13 dello statuto, il patrimonio sociale è costituito, tra l'altro:

- dal capitale sociale dei soci cooperatori, che è variabile ed è formato da un numero illimitato di azioni del valore nominale ciascuna di euro 25 (venticinque);
- dal capitale sociale dei soci sovventori, rappresentato da azioni nominative, destinato allo sviluppo tecnologico o alla ristrutturazione o al potenziamento aziendale.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva, salvo rimandare alla Relazione sulla gestione per i principali aspetti patrimoniali ed economici.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni relative alle cooperative

In merito alle informazioni richieste per le società cooperative a mutualità prevalente si rimanda a quanto già indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa. In ogni caso la vostra cooperativa è un Consorzio Agrario per il quale il presupposto mutualistico deriva direttamente dalla legge e dalla sua natura giuridica e societaria.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2514 del codice civile e che le stesse sono di fatto osservate; inoltre, si attesta che per la società cooperativa permane la condizione di mutualità prevalente.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società segnala che non ricorre la fattispecie di cui all'art.2545-sexies del codice civile.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 3-quater del D.L. 135/2018 e ss.mm.ii. la Società dichiara di non aver ricevuto aiuti di Stato oggetto di obbligo di pubblicazione nell'ambito del "Registro nazionale degli aiuti di Stato", liberamente consultabile online tramite il sito <https://www.rna.gov.it/>.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, il risultato dell'esercizio al 31/12/2023 si chiude con una perdita d'esercizio di euro (1.122.146) che, alla luce di quanto sopra esposto e nel rispetto delle previsioni statutarie, l'Organo Amministrativo in linea con il parere della Commissione Centrale per le Cooperative del 23.01.1992, che ha stabilito che "*possono essere destinate a copertura di disavanzi di esercizio le riserve indivisibili costituite ai sensi dell'art. 12 della legge n° 904/77. Tali riserve devono essere utilizzate dopo che allo stesso scopo sono state devolute le riserve facoltative, se istituite*" ed ai sensi dell'art. 2545 ter c.c. che afferma che le riserve indivisibili possono "*essere utilizzate per la copertura di*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

v.2.14.1

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

perdite solo dopo che sono esaurite le riserve che la società aveva destinato ad operazioni di aumento di capitale e quelle che possono essere ripartite tra i soci in caso di scioglimento della società", propone di coprire con l'utilizzo delle "ALTRE RISERVE INDIVISIBILI" per l'importo di Euro 1.122.146.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12 /2023 unitamente con la proposta di copertura del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili
San Giovanni Teatino (CH), 27/05/2024

Per il Consiglio di Amministrazione
Giuseppe Scorrano, Presidente

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Sig. Giuseppe Scorrano, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Agrario Centro Sud Società Cooperativa, ai sensi dell'articolo 31, comma 2-*quinquies* della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL, contenente Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

San Giovanni Teatino (CH), 27/05/2024

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

Consorzio Agrario Centro Sud Soc. coop. a responsabilità limitata
Sede legale ed Amministrativa in Sambuceto – Via Aterno n. 21-San Giovanni Teatino (CH),
Numero Registro Imprese, c.f. e p.iva 00062490685
VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA
del 24 (ventiquattro) Luglio 2024 (duemilaventitquattro)
Seconda convocazione

L'anno 2024 il giorno 24(ventiquattro) del mese di Luglio alle ore 11,00, presso la sede Legale del Consorzio Agrario Centro Sud Soc. Coop. arl in Via Aterno 21 di San Giovanni Teatino (CH) a seguito di avviso di convocazione affissa ai sensi dello Statuto presso gli uffici del Consorzio Agrario Centro Sud, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria in seconda convocazione, essendo la prima convocata per il giorno 28 Giugno 2024 andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Approvazione del Bilancio chiusura dell'esercizio al 31/12/2023 e della Relazione sulla Gestione, udita la Relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti;
2. Incarico a Società di Revisione per la certificazione del Bilancio di esercizio anno 2024, in ottemperanza al disposto dell'art. 15 legge 59/92;

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti per il consiglio di amministrazione:

1. Scorrano Giuseppe
2. Monaco Giovanni
3. Di Giacomo Sandro
4. Tanassi Nicola Antonio Arnaldo
5. Bilanzola Francesco

Sono presenti per il collegio sindacale:

1. Costantini Roberto
2. Procida Alessandro

Risultano assenti giustificati i Consiglieri Cianfaglione Nicola Enio e Maddestra Nicoletta. Per il Collegio Sindacale risulta assente giustificato il Dott. Augusto Valchera

Risultano altresì presenti n. 22 Signori Soci personalmente presenti, nonché per delega n. 20 soci; pertanto, risultano presenti personalmente e per delega complessivamente n. 42 Soci.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Scorrano Giuseppe, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I presenti in assemblea chiamano a fungere da segretario il Dott. Colonna Gildo Fabio, Direttore Generale del Consorzio Agrario Centro Sud.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida in seconda convocazione essendo presente il Consiglio di Amministrazione così come riportato in precedenza, l'intero collegio sindacale e n. 42 soci presenti personalmente e per delega ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

1. Approvazione del Bilancio chiusura dell'esercizio al 31/12/2023 e della Relazione sulla Gestione, udita la Relazione del Collegio Sindacale e delibere conseguenti;

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno. Ottenuto il consenso unanime alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

—bozza di bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2023

-bozza della Relazione sulla gestione al Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2023

-Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2023

Il Presidente dà lettura della relazione della gestione allegata al bilancio chiuso al 31/12/2023 nella quale il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un patrimonio netto positivo di € 11.679.251,00 comprensivo della perdita di esercizio registrata per l'anno 2023 di € 1.122.146. Il risultato di esercizio è significativamente influenzato dalla contabilizzazione nel bilancio 2023 di una sopravvenienza passiva dell'importo di € 1.370.000,00, operata in funzione della sentenza di cassazione notificata nei primi mesi del 2024. Tale sentenza ha deciso che la proprietà del terreno di Sambuceto, iscritto nei precedenti bilanci del Consorzio Agrario centro Sud nell'attivo dello stato patrimoniale, è stata trasferita per usucapione ad altro soggetto. Si è dovuto pertanto procedere all'eliminazione di tale attività con conseguente contabilizzazione di un onere straordinario che ha comportato una perdita di esercizio pari ad € 1.122.146.

Il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Roberto Costantini dà lettura della Relazione del

Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2023

Il Direttore Generale Colonna Gildo Fabio da lettura della relazione della società di revisione BAKER TILLY Revisa S.p.A.ai sensi dell'art. 15 della legge 31 Gennaio 1992 n. 59, rilasciata dalla stessa società in data 27/06/2024.

Il risultato dell'esercizio al 31/12/2023 si chiude con una perdita d'esercizio di euro (1.122.146) che, alla luce di quanto sopra esposto e nel rispetto delle previsioni statutarie, l'Organo Amministrativo in linea con il parere della Commissione Centrale per le Cooperative del 23.01.1992, che ha stabilito che *"possono essere destinate a copertura di disavanzi di esercizio le riserve indivisibili costituite ai sensi dell'art. 12 della legge n° 904/77. Tali riserve devono essere utilizzate dopo che allo stesso scopo sono state devolute le riserve facoltative, se istituite"* ed ai sensi dell'art. 2545 ter c.c. che afferma che le riserve indivisibili possono *"essere utilizzate per la copertura di perdite solo dopo che sono esaurite le riserve che la società aveva destinato ad operazioni di aumento di capitale e quelle che possono essere ripartite tra i soci in caso di scioglimento della società"*, propone di coprire con l'utilizzo delle "ALTRE RISERVE INDIVISIBILI" per l'importo di Euro 1.122.146.

Sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente Scorrano e il Presidente dell'organo di controllo Dott. Costantini fornendo, entrambi per le loro competenze, i chiarimenti richiesti.

Dopo ampia discussione, il Presidente Scorrano mette ai voti l'argomento al primo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- di prendere atto della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2023 (Allegato a) ;
- di approvare il Bilancio, la nota integrativa e la Relazione sulla Gestione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2023, così come predisposto dal Presidente del Consiglio di amministrazione, che evidenzia una perdita di esercizio pari ad Euro 1.122.146 (Allegato b);
- delibera di coprire la perdita di esercizio pari ad € 1.122.146 con l'utilizzo delle altre riserve indivisibili, come meglio descritto nella nota integrativa (allegato c);
- di prendere atto di quanto comunicato dal Direttore Colonna in merito alla relazione della società di revisione BAKER TILLY Revisa S.p.A.ai sensi dell'art. 15 della legge 31 Gennaio 1992 n. 59, rilasciata dalla stessa società in data 27/06/2024.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione Scorrano, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

2. Incarico a Società di Revisione per la certificazione del Bilancio di esercizio anno 2024, in ottemperanza al disposto dell'art. 15 legge 59/92;

Il Presidente Scorrano riprende la parola ed informa il Consiglio della necessità di affidare ad una società di revisione il compito della certificazione del bilancio, sia nel rispetto delle norme statutarie e di legge in materia di cooperazione, sia in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 15 della legge 59/92 relativamente alla vigilanza ordinaria annuale e certificazione del bilancio di esercizio, fermo restando la verifica della sussistenza dei requisiti che rendono obbligatoria la predetta attività di certificazione.

A tal proposito, continua il Presidente, la società Baker Tilly S.p.A. di Firenze, in data 9 Luglio 2024 ha inviato la proposta per la certificazione del bilancio relativamente all'esercizio che si chiuderà al 31/12/2024, proponendo la certificazione della revisione ad un costo complessivo pari ad € 6.000,00 (seimila/00) annui più Iva

L'Assemblea pone vari quesiti al Presidente Scorrano il quale fornisce i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente Scorrano mette ai voti l'argomento posto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'Assemblea ad unanimità dei presenti

DELIBERA

- di affidare l'incarico, per un anno, per la certificazione del bilancio ai sensi dell'art. 15/92 per l'esercizio che si chiuderà al 31/12/2024 alla società Baker Tilly SpA per un importo pari ad € 6.000,00 (seimila/00) annue più Iva;

- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione Scorrano Giuseppe per tutti gli adempimenti connessi da attuare in ottemperanza all'art. 15 della legge 59/92

Alle ore 12.30 la seduta viene tolta non essendovi altri argomenti da trattare

Il Segretario

Dot. Gildo Fabio Colonna

Il Presidente

Sig. Giuseppe Scorrano

Dichiarazione di conformità dell'atto: il sottoscritto Scorrano Giuseppe, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del DPCM 13 Novembre 2014.
Dichiarazione inerente l'imposta di bollo: imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Chieti Pescara. Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Signori Soci,

L'esercizio chiuso al 31/12/2023 riporta una perdita pari a Euro (1.122.146).

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Sig.ri Soci,

In questo difficile scenario il Consorzio Agrario del Centro-Sud e le proprie collegate, hanno dimostrato una forte capacità di risposta all'incertezze dei mercati, a seguito anche dell'evento bellico tra Ucraina e Russia. Di seguito troverete un'analisi dell'attività svolta dal Consorzio nel corso dell'anno, nonché un cenno sull'andamento delle società collegate CAI S.p.A. e CAI RE s.r.l..
Va evidenziata, inoltre, l'attività svolta dal Consiglio di Amministrazione di intercettare le esigenze dei soci cooperatori operanti sul territorio e di rappresentarle a CAI S.p.A. per elaborare le conseguenti iniziative sul territorio di competenza.

Andamento della gestione

Andamento generale dell'attività

L'anno 2023 verrà ricordato come tra gli anni più caldi dal 1800, segno evidente del cambiamento climatico che sta interessando il nostro pianeta.

I primi mesi dell'anno sono stati caratterizzati da temperature miti ed elevata siccità, con alcuni periodi di forti gelate tardive al nord Italia (5/6 aprile) che hanno causato ingenti perdite produttive sulle pere in Emilia Romagna e zone limitrofe. Tutto ciò ha portato ad eventi alluvionali con diffusi allagamenti delle campagne e perdite ingenti nel settore agro-industriale e civile a tutti ben note. Anche nell'Italia centro meridionale la piovosità è stata del tutto eccezionale ed anomala. Durante i mesi estivi si sono osservate punte di calore estreme con eventi temporaleschi grandinigeni che hanno arrecato gravi danni alle coltivazioni frutticole ed orticole in diverse parti del nostro territorio.

In tale contesto climatico, le produzioni del frumento ed in particolare il frumento duro, hanno subito perdite ingenti sia al nord che al centro-sud con punte fino -50% rispetto alle medie e con una pessima qualità merceologica.

Le forti e persistenti piogge di maggio hanno provocato gravi infezioni di peronospora su vite con perdite fino all'80% delle produzioni di uva in centro Italia, in particolare nelle zone viticole dell'Abruzzo.

Così pure infezioni fungine hanno ridotto la produzione di pomodoro da industria con cali produttivi medi che si attestano attorno al -10%.

Il clima anomalo come gelate tardive ed elevata piovosità hanno ridotto in un caso la produzione di pere del 63% mettendo in ginocchio l'intero settore, nel secondo caso la produzione delle ciliegie, settore che ha registrato un calo del 60%.

Per le coltivazioni olivicole si ricorda che in molte zone del nostro territorio come il centro Italia, il clima secco della prima parte dell'anno e il successivo caldo torrido di inizio estate, ha ridotto la presenza di drupe su molte coltivazioni; nel periodo che precede la raccolta, si è osservata in campo la recrudescenza della "mosca dell'olivo" che, dove non ben controllata dai trattamenti di difesa, ha arrecato notevoli perdite di produzione. Il settore comunque ha beneficiato di una generale ripresa delle quotazioni dell'olio che ha ridato fiducia agli addetti del settore, in un anno non certo facile.

Adeguato assetto organizzativo, contabile, amministrativo (D.Lgs. n. 14/2019)

La Società, come previsto dal D.Lgs. n.14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ricavi	398.691	104.889	87.812
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	-1.174.335	-51.698	-50.894
Reddito operativo (Ebit)	-1.174.335	-219.490	-50.894
Utile (perdita) d'esercizio	-1.122.146	29.936	11.265
Attività fisse	10.979.633	11.794.878	16.758.453
Patrimonio netto complessivo	11.679.251	12.801.396	12.771.459
Posizione finanziaria netta	-117.752	-132.543	-5.177.495

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 00062490685

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

valore della produzione	398.691	104.889	87.812
margine operativo lordo	-1.174.335	-51.698	-50.894
Risultato prima delle imposte	-1.122.146	32.111	11.265

La vostra società non si trova in uno stato di difficoltà finanziaria e/o economica in quanto non ha alcun indebitamento bancario, e le sue risorse finanziarie sono pari ad oltre 420 mila Euro.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	Variazione		
Ricavi netti	398.691	104.889	293.802
Costi esterni	-1.573.026	-156.587	-1.416.439
Valore Aggiunto	-1.174.335	-51.698	-1.122.637
Costo del lavoro		0	0
Margine Operativo Lordo	-1.174.335	-51.698	-1.122.637
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	0	-167.792	167.792
Risultato Operativo	-1.174.335	-219.490	-954.845
Proventi non caratteristici	0	0	0
Proventi e oneri finanziari	57.098	251.601	-194.503
Risultato Ordinario	-1.117.237	32.111	-1.149.348
Rivalutazioni e svalutazioni	-4.909	0	-4.909
Risultato prima delle imposte	-1.122.146	32.111	-1.154.257
Imposte sul reddito	0	-2.175	2.175
Risultato netto	-1.122.146	29.936	-1.152.082

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

STATO PATRIMONIALE			STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO			ATTIVO		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	A) Patrimonio Netto		
B) Immobilizzazioni			I - Capitale	59.925	59.925
I - Immobilizzazioni immateriali	3.540.370	3.540.370	II - Riserve	12.741.472	12.711.535
II - Immobilizzazioni materiali	525.254	1.380.800	IX - Utile di periodo	-1.122.146	29.936
III - Immobilizzazioni finanziarie	6.914.009	6.873.708	Totale patrimonio netto (A)	11.679.251	12.801.396
Totale immobilizzazioni (B)	10.979.633	11.794.878	B) Fondi Rischi e Oneri	167.792	167.792
C) Attivo Circolante			C) Trattamento di Fine Rapporto	0	0
I - Rimanenze	4.950	4.950	D) Debiti	794.140	533.169
II - Crediti	1.236.269	1.487.396	E) Ratei e Risconti	0	0
III - Attività finanziarie			TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	12.641.183	13.502.357
IV - Disponibilità liquide	420.331	215.133			
Totale attivo circolante (C)	1.661.550	1.707.479			
D) Ratei e Risconti attivi	0	0			
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	12.641.183	13.502.357			

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 00062490685

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Margine primario di struttura	699.618	1.006.538	-3.986.994
Quoziente primario di struttura	1,064	1,085	0,76
Margine secondario di struttura	699.618	1.006.538	-3.986.994
Quoziente secondario di struttura	1,064	1,085	0,76

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2023, era la seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	VARIAZIONE
Depositi bancari	419.686	215.133	204.553
Denaro e altri valori in cassa	645	0	645
Disponibilità liquide	420.331	215.133	205.198
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	537.928	347.656	190.272
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a breve di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	0	0	0
Debiti finanziari a breve termine	537.928	347.656	190.272
Posizione finanziaria netta a breve termine	-117.597	-132.523	14.926
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a lungo di finanziamenti	0	0	0
Crediti finanziari	0	0	0
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta	-117.597	-132.523	14.926

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Liquidità primaria	1,641	1,214	0,089
Liquidità secondaria	1,660	1,224	0,09
Indebitamento	0,022	0,042	0,434
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,940	1,085	0,762

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,641. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona. Rispetto all'anno precedente è aumentato.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,660. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti. Rispetto all'anno precedente è aumentato.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

L'indice di indebitamento è pari a 0,022. L'ammontare dei debiti è da considerarsi senz'altro sostenibile. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti. Rispetto all'anno precedente è diminuito.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 0,940, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Rispetto all'anno precedente è diminuito.

Costi

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono di seguito evidenziare.

	Descrizione	Importo
Costo per servizi		123.225
Oneri diversi di gestione		1.449.801
Interessi e oneri finanziari		602

Ricavi

I ricavi realizzati sono stati di Euro 36.000 e sono afferenti all'affitto dell'immobile di Lucera. Si precisa che nella voce "Altri ricavi e proventi" sono contabilizzati somme per Euro 362.691 afferenti all'affitto del marchio alla società CAI per Euro 80.000, recupero spese legali per Euro 39.441, chiusura debito stanziato di Euro 243.244.

Inoltre sono contabilizzati tra i proventi finanziari il dividendo per l'anno 2022 (deliberato nel corso dell'anno 2023) elargito dalla partecipata Consorzi Agrari d'Italia S.p.A. pari ad Euro 57.000.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	525.254
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 3 numero 1 si dà atto delle seguenti informative:

Si ritiene a questo proposito evidenziare l'attività di ricerca e sviluppo condotta nell'anno 2023 dalla collegata CAI S.p.A. che sta proseguendo, insieme con il Consorzio Agrario del Centro Sud il progetto sulle sementi. Detto progetto in CAI ha uno sviluppo temporale di oltre 10 anni iniziato nel 2023 con nuove tipologie di cereali in collaborazione con SIS ma partendo dal progetto avviato dal Consorzio del Centro Sud presso la propria sede di Bellante. I campi utilizzati per la ricerca nel territorio dell'Abruzzo, Molise e Puglia sono di soci del Consorzio Agrario del Centro Sud. In particolare, il settore Ricerca Sviluppo (R&S) operando attraverso il proprio Centro di Saggio autorizzato dal MASAF (Ministero dell'Agricoltura, Sovranità Alimentare e Forestale), durante l'annata agraria 2023 ha eseguiti 198 prove sperimentali di campo, nell'ambito del settore fitofarmaci, fertilizzanti e biostimolanti.

Questa attività ha come finalità di verificare anticipatamente nuovi prodotti che stanno per essere immessi sul mercato, trovando soluzioni agronomiche da fornire ai rispettivi settori commerciali, quali fitofarmaci e fertilizzanti, per poi individuare linee tecnico / commerciali da proporre alla nostra forza vendita. Individuate queste linee di prodotto, il trasferimento alla rete tecnica di CAI avviene con diversi incontri preliminari sui vari territori e un costante aggiornamento settimanale via Web, durante tutta la campagna agraria.

Nel corso degli incontri settimanali viene fornito ai tecnici di campo "alert" sulle varie patologie che interessano le principali colture del territorio tramite la nostra rete di monitoraggio composta da una infrastruttura materiale e digitale che alimenta DSS (*decision support system*), al fine di poter indicare con maggiore precisione alle nostre aziende agricole le tempistiche di intervento con i vari prodotti per la difesa.

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

In questo scenario, convergendo con le direttive promosse dalla politica comunitaria, l'attività svolta dall'area R&S vede l'adozione di tecnologie, principi e strategie di Agricoltura di Precisione con l'obiettivo di offrire al mercato prodotti ad alto valore aggiunto caratterizzanti il metodo CAI. Durante le prime battute viene eseguita una ricognizione, con referenti di settore, delle esigenze e peculiarità delle principali colture e distretti produttivi. Una volta definita l'ipotesi da verificare segue un censimento di strumenti ed approcci da integrare rivolti a garantire scalabilità di processo e pertinenza con l'operatività di pieno campo. In questo contesto, vengono costruite piattaforme sperimentali sul territorio, sottoposte a processo di infrastrutturazione materiale e digitale, dove applicare sistemi di supporto alla decisione per le principali agropatiche come scelta del genotipo, definizione della densità di semina ottimale, piano di nutrizione, piano di irrigazione, individuazione della finestra ottimale per l'esecuzione di interventi fitosanitari. Tali attività vengono eseguite per le principali colture di interesse CAI, afferenti alle categorie delle colture erbacee, arboree ed orticole. Una volta verificata l'ipotesi, gli approcci vengono condivisi con la rete tecnici per il successivo trasferimento sul territorio.

Nel corso del 2023 è inoltre continuata l'attività del settore Ricerca Sviluppo nell'ambito del progetto nazionale di ricerca *Agritech (National Research Centre for Agricultural Technologies - tematica dell'Agricoltura Spoke 2)*; i primi preliminari risultati hanno individuato una buona attività di un nuovo biostimolante a base di peptidi da utilizzare su vite e pomodoro da industria; si è inoltre dimostrato che attraverso l'utilizzo dei nostri DSS si può ridurre l'impiego di fitofarmaci sulle colture di frumento, vite e pomodoro da industria con applicazioni mirate dei prodotti per la difesa, concetto che va nell'ottica di ecosostenibilità tecnico/economica delle coltivazioni, principale obiettivo dal progetto medesimo.

L'attività di sperimentazione e ricerca in campo coordinata a livello centrale dal Centro di Saggio, ha interessato tutte le colture del nostro territorio, con sperimentazioni parcellari o con sperimentazioni a pieno campo affidata quest'ultima ai tecnici specialisti "Referenti Coltura" individuati nel gruppo della rete tecnica di CAI.

Nel particolare sulle colture erbacee la sperimentazione ha riguardato le tematiche delle resistenze delle malerbe (lolum e papavero) con allestimento di campi in provincia di Pisa e di Foggia; inoltre si sono verificati nuove soluzioni erbicide per mais, sorgo, barbabietola da zucchero e colza. Diverse prove hanno interessato la tematica del "Glifosate", prodotto nell'occhio del ciclone; a tale proposito si sono sperimentate soluzioni alternative a base di prodotti contenenti "acidi grassi" o nuove interessanti formulazioni di *Glifosate* contenenti particolari surfattanti che ne possono ridurre del 50% le dosi di utilizzo.

Inoltre, la continua diminuzione di prodotti fitosanitari a disposizione per la difesa a causa della nuova legislazione Europea, ha imposto una cospicua sperimentazione su molecole alternative quali induttori di resistenza, sostanze di base/agenti di bio-controllo a base di funghi antagonisti, su numerosi target frutticoli (pomacee, drupacee, vite, olivo), orticoli (patata, pomodoro, carota ecc.), sia contro gli insetti che contro le malattie fungine.

Importante ricordare che si sono predisposte, in collaborazione con la collegata SIS, nelle principali aree di coltivazione del frumento, specifiche piattaforme cereali dove si sono allestiti campi di confronto varietale, campi di difesa e fertilizzazione, che sono stati oggetto di visita da parte di un elevato numero di agricoltori durante il mese di maggio.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Rapporti con imprese controllate, collegate e consorelle

Come più volte specificato, l'operatività principale del C.A.C.S. è stata conferita nelle due società di scopo C.A.I. Spa e C.A.I R.E. Srl, le cui partecipazioni sono state iscritte nel bilancio del C.A.C.S. alla voce B.III.1.b) dell'attivo "Partecipazioni in imprese collegate". Successivamente, in seguito alla diluizione della partecipazione in C.A.I. per effetto dell'ingresso del Consorzio Agrario del Nord-Est con conseguente riduzione della percentuale di partecipazione sotto la soglia del 20%, questa è stata contabilizzata tra le altre partecipazioni. Si ritiene opportuno, nell'ambito del presente paragrafo, fornire alcune informazioni economiche essenziali sulla società partecipate CAIRE e CAI Spa, dato che soprattutto quest'ultima sviluppa quotidianamente attività di assistenza a tutti gli agricoltori.

CONSORZI AGRARI D'ITALIA SPA

L'esercizio 2023 è stato caratterizzato dai seguenti principali eventi di rilievo:

- i. In esecuzione del piano industriale di CAI, la società ha provveduto a conferire nella società S.I.S. S.p.A. il proprio ramo sementiero industriale composto da componenti attive e passive comprensivo degli stabilimenti di San Giorgio di Piano (BO), Bellante (TE) e di Montebello Vicentino (VI). L'efficacia giuridica dell'operazione è stata il giorno 01 febbraio 2023;
- ii. Con efficacia giuridica al 01 luglio 2023 CAI ha conferito nella società BF Agroindustriale s.r.l. il proprio ramo sementiero agroindustriale sito in San Felice sul Panaro (MO);
- iii. Con efficacia giuridica al 18 dicembre 2023 CAI ha conferito il ramo mangimistico industriale nella società EMILCAP s.c.a.r.l. trasformatasi - con decorrenza giuridica dal 14 febbraio 2024 - in CAI Nutrizione S.p.A. con trasferimento della sede legale da Parma a Mantova località Valdaro;
- iv. Proseguendo il percorso di crescita di CAI nel settore agroindustriale e dei servizi annessi al settore agricolo si segnala che nel corso dell'anno 2023, CAI ha acquisito le seguenti partecipazioni:
 - a. partecipazione rappresentativa del 52,76% del capitale della società Federbio Servizi s.r.l., società attiva nel settore servizi alle aziende Bio; tale acquisizione è avvenuta mediante la partecipazione all'aumento del capitale sociale scindibile della società con un versamento in denaro di Euro 200.000 (si precisa che nel corso del mese di gennaio 2024 il restante aumento di capitale scindibile è stato sottoscritto dal socio Nomisma S.p.A. per Euro 10.000, attestando la partecipazione di CAI al 51% del capitale sociale);
 - b. partecipazione rappresentativa del 32% del capitale sociale della società Oltrebosco s.r.l. ad un corrispettivo pari ad euro 3.600, società operativa nel settore della gestione dei boschi;
 - c. partecipazione rappresentativa del 24% del capitale sociale della società Naturalia Ingredients s.r.l. ad un corrispettivo pari ad euro 2.400.000, società operativa nel settore dell'agroalimentare.
- v. Sempre nel corso del 2023 sono state conferite/cedute le seguenti partecipazioni societarie:
 - a. Conferimento nella società SIS S.p.A. della partecipazione pari al 72% del capitale sociale nella controllata Quality Seeds s.r.l. per un valore di Euro 10.331;
 - b. Conferimento nella società EMILCAP s.c.a.r.l. (oggi CAI Nutrizione S.p.A.) delle partecipazioni nelle seguenti società:
 - quota di partecipazione pari ad Euro 295.018 nella società MA.MAR. s.r.l.;
 - quota di partecipazione pari ad Euro 60.000 nella società AGRO-ZOOTECNICA TOSCANA s.r.l.;
 - c. Conferimento nella società BF Agroindustriale s.r.l. della partecipazione nella società PASTIFICIO FABIANELLI S.p.A.;
- vi. Infine, in data 6 dicembre 2023 CAI ha provveduto a ricapitalizzare la partecipata al 100% Consorzio Agrario Assicurazione s.r.l. coprendo la perdita d'esercizio e ricostituendo il capitale sociale per Euro 10.000.

COLLEGATA CONSORZI AGRARI D'ITALIA REAL ESTATE SRL

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

In accordo con la convenzione interbancaria sottoscritta con il pool di banche finanziatrici in data 30 ottobre 2020 e, come illustrato nella rinegoziata nel corso dell'anno 2023, la valorizzazione dei complessi immobiliari di cui è divenuta titolare CAIRE per effetto dei conferimenti dei suddetti quattro rami di azienda avverrà sia mediante la locazione attiva dei complessi immobiliari con esecuzione di servizi collaterali a favore degli affittuari, sia attraverso la vendita degli stessi complessi immobiliari.

In questo contesto l'oggetto sociale del CAIRE ricomprende sia l'attività di compravendita effettuata su beni immobili propri (codice Ateco 68.1) sia l'attività di locazione sempre esercitata su beni immobili di proprietà (codice Atecofin 68.20.1). Quanto alle operazioni che hanno determinato la costituzione di CAIRE e l'avvio dell'operatività della stessa Società, per completezza si ritiene utile ripercorrere qui di seguito, per punti, le principali operazioni straordinarie perfezionate nel corso dell'esercizio 2020.

In data 18 maggio 2020 la Società Consortile Consorzi Agrari S.c.p.a (di seguito "SCCA"), società consortile con lo scopo di valorizzare le attività e i prodotti dei consorziati attraverso il proprio know how, ha provveduto alla costituzione di CAIRE con forma giuridica S.r.l., mediante il conferimento di partecipazioni in fondi di investimento immobiliari e di risorse liquide per un valore complessivo pari ad Euro 248.385;

In data 13 luglio 2020 l'assemblea dei soci di CAIRE ha deliberato un aumento del capitale sociale da Euro 248.385 ad Euro 68.215.385 e quindi per Euro 67.967.000, inscindibile e con esclusione del diritto di sottoscrizione del socio unico SCCA così strutturato:

- per Euro 54.967.000, con previsione di un sovrapprezzo emissione quote pari a complessivi Euro 10.000.000, mediante emissione di nuove partecipazioni sociali da offrire ai Consorzi Agrari da liberarsi mediante conferimenti dei quattro rami di azienda di proprietà dei Consorzi Agrari aventi ad oggetto la locazione di complessi immobiliari attrezzati con esecuzione a favore degli affittuari di servizi collaterali;
- per Euro 13.000.000, senza previsione di alcun sovrapprezzo, mediante emissione di nuove partecipazioni sociali da liberarsi in denaro e da offrire (1) per Euro complessivi 500.000 ai Consorzi Agrari, (2) per Euro 12.500.000 ai partner investitori IPI S.p.a., Romed S.r.l. e Agricorporatefinance S.r.l. (di seguito anche dei "Soci Investitori");

In data 27 luglio 2020, nell'ambito di un unico atto di conferimento a rogito del Notaio Mosca, i Consorzi Agrari e i Soci investitori hanno sottoscritto e integralmente liberato l'aumento del capitale sociale di cui al precedente punto b) mediante rispettivamente versamento in denaro per Euro 12.500.000 quanto ai Soci Investitori e quanto ai Consorzi Agrari attraverso apporto in denaro per Euro 500.000 e apporto in natura pari ad Euro 64.967.000 da imputarsi per Euro 54.967.000 a capitale sociale e per Euro 10.000.000 a riserva sovrapprezzo emissione quote, realizzato mediante trasferimento dei suddetti rami di azienda immobiliari; come sopra già evidenziato si precisa che detti conferimenti in natura hanno avuto efficacia dalla data dell'1 ottobre 2020, data corrispondente all'iscrizione dello stesso atto di conferimento nei competenti registri delle imprese.

In data 30 ottobre 2020, CAIRE e il pool di banche, titolare dei finanziamenti facenti parte dell'esposizione finanziaria complessiva confluita in CAIRE per effetto dei conferimenti dei quattro rami di azienda immobiliari di proprietà dei Consorzi Agrari, hanno sottoscritto la convenzione finanziaria con cui sono stati regolati, tra l'altro, i termini e le condizioni con le quali CAIRE dovrà provvedere al rimborso di detti finanziamenti e con cui sono state indicate le modalità con le quali la Società realizzerà le provviste finanziarie necessarie a coprire tale debito finanziario.

In data 21 dicembre 2023, la Società ha proceduto a sottoscrivere una nuova Convenzione Finanziaria (di seguito "Convenzione Finanziaria PROPCO Modificata") ad aggiornamento della precedente, propedeutica all'integrazione nella stessa CAIRE, attraverso conferimento, del ramo di azienda avente ad oggetto attività immobiliare esercitato dal Consorzio Agrario di Siena (di seguito il "Consorzio Siena") nonché di alcuni complessi immobiliari sempre di proprietà dello stesso Consorzio Siena (di seguito rispettivamente il "Ramo di Azienda Siena" e gli "Immobili Siena"), operazioni concluse nei primi mesi dell'anno 2024. La Convenzione Finanziaria PROPCO Modificata, è stata siglata sia dalle banche sottoscrittrici della convenzione interbancaria del 30 ottobre 2020 sia dalle banche finanziatrici del Consorzio Siena, i cui crediti sono stati trasferiti a CAIRE nell'ambito delle operazioni di conferimento, come sopra, poste in essere nei primi mesi del corrente anno 2024.

La Società, inoltre, nell'esercizio 2023, sempre in vista dell'integrazione del Ramo di Azienda Siena e degli Immobili Siena, ha proceduto ad aggiornare il proprio Piano economico e finanziario. Tale Piano economico e finanziario costituisce allegato della Convenzione Finanziaria PROPCO Modificata.

In dettaglio l'integrazione in CAIRE del Ramo di Azienda Siena e degli Immobili Siena, come meglio illustrato nella Relazione sulla Gestione, è avvenuta secondo i seguenti steps:

- in data 30 gennaio 2024, l'assemblea dei soci di CAIRE ha deliberato un aumento del capitale sociale da Euro 68.215.385 ad Euro 79.969.385 con il sovrapprezzo di Euro 3.500.000, da offrirsi integralmente in sottoscrizione al Consorzio Siena e da liberarsi quanto ad Euro 6.458.000 mediante conferimento del Ramo di Azienda Siena e quanto ad 8.796.000,00 mediante il conferimento degli Immobili Siena;
- sempre in data 30 gennaio 2024, il Consorzio di Siena ha provveduto a sottoscrivere e a liberare

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

integralmente il suddetto aumento di capitale sociale mediante conferimento, a favore di CAIRE, del Ramo di Azienda Siena e degli Immobili Siena con la precisazione che è stata prevista efficacia giuridica postdatata all'1 marzo 2024 per entrambe le operazioni di conferimento.

Ciò detto si evidenzia che nel corso dell'Esercizio 2023, come illustrato anche nell'ambito della Relazione sulla Gestione, in attuazione del Piano Economico Finanziario nonché in attuazione del proprio oggetto sociale, la Società ha valorizzato il proprio patrimonio immobiliare:

- in via principale attraverso l'attività di locazione sviluppata principalmente mediante il ricorso a contratti di locazione "attiva";
- in via secondaria la cessione diretta di alcuni immobili.

L'esercizio 2023 è stato caratterizzato dalla vendita dei seguenti immobili/porzioni immobiliari per complessivi 4,805 ML/Euro, più precisamente: complesso immobiliare sito in San Severino, località Colotto (MC), complesso immobiliare sito in Cesena, località San Giorgio (FC), porzione immobiliare sita in San Ginesio, località Morichella (MC), complesso immobiliare sito in San Ginesio, Via Picena (MC), complesso immobiliare sito in Civita Castellana, Via Flaminia (VT), complesso immobiliare sito in Campomarino, Via Favorita (CB), complesso immobiliare sito in Casalgrande, Via Aldo Moro (RE), complessi immobiliari siti in Viterbo, Via Francesco Baracca 24-26 e 24 (VT), complesso immobiliare sito in Morrovalle, Via Michelangelo (MC), complesso immobiliare sito in Ferrara, Via Hirsh (FE) e appartamento sito in Pisa, Viale Bonaini (PI).

Nel corso dell'anno, inoltre, relativamente alle attività di bonifica dei terreni/dismissioni depositi carburante, atte alla riqualificazione e cessione delle aree, sono state terminate le operazioni nel sito di Cascina (PI), sono proseguite le attività nei siti di Pontedera (PI), Orbetello - frazione Albinia (GR), San Severino Marche (MC), Tolentino (MC), Galeata (FC), Meldola (FC), Cesena Via Cesenatico (FC) e Modigliana (FC) ed avviate le attività relative ai siti di Civita Castellana (VT), Castiglione in Teverina (VT) e San Miniato (PI).

Sono state formalizzate, ai rispettivi Comuni, richieste per piani di sviluppo/trasformazione delle aree/immobili siti in Pontedera (PI) e Medicina (BO) e presentato il Progetto per la riqualificazione dell'area sita in Meldola (FC).

È stato inoltre sottoscritta la Convenzione Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata per l'area sita in Castelfranco Emilia "Cartiera" (MO).

Si segnala che a seguito della verifica della Guardia di Finanza avviata nel corso dell'anno 2022, in data 16 giugno 2023 la Direzione Provinciale di Roma ha notificato al CAIRE e ai Consorzi Agrari Conferenti, in qualità di coobbligati in solido, l'avviso di liquidazione recante le Imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale liquidate in conseguenza della riqualifica dei conferimenti di rami d'azienda in conferimento di singoli assets immobiliari. Sia il CAIRE che i Consorzi Conferenti hanno tempestivamente presentato ricorso avverso il suddetto avviso di liquidazione chiedendone l'annullamento previsa sospensione ai sensi dell'art. 47, comma 1 del Dlgs 546/1992.

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società è di natura cooperativistica e pertanto non ha posseduto e non ha compravenduto azioni proprie né direttamente né per interposta persona.

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive stazionarie rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino; pertanto non subisce conseguenze dirette dal conflitto se non gli effetti inflazionistici dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Informativa di bilancio in materia di società cooperative

Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 59/1992 e dell'art. 2545 C.C., gli Amministratori Vi informano che nella

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

CONSORZIO AGRARIO DEL CENTRO-SUD SOCIETA' COOPERATIVA

gestione finalizzata al conseguimento degli scopi sociali hanno correttamente applicato i principi statutari e si sono comportati conformemente al carattere cooperativistico della società prevedendo:

- agevolazioni nella campagna dei ritiri 2023 sulle condizioni applicate ai contratti di cereali e proteici;
- campagne stagionali riservate ai Soci;
- agevolazioni su convenzioni varie, di altra natura.

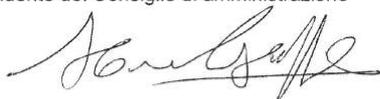
Come specificato nella parte introduttiva della nota integrativa, si ricorda che, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 410/1999, come integrato dal DI 91/2017, le attività sopra specificate vengono svolte in via indiretta mediante la partecipazione in società di capitali "di scopo", nella specie C.A.I. Spa e C.A.I. R.E. Srl, in cui il C.A.C.S., insieme ad altri Consorzi Agrari, nella specie, dal 2020, C.A. dell'Emilia, C.A. dell'Adriatico, C.A. del Tirreno e, dal 2022, C.A. del Nord Est, dispone della maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria.

Ai sensi dell'art. 2513 c.c. gli Amministratori Vi rammentano che il Consorzio Agrario è una società cooperativa a mutualità prevalente ex art. 9 della Legge 99/2009, che contempla altresì nel proprio Statuto i requisiti previsti dall'art. 2514 c.c.

Ai sensi dell'art. 2528 c.c. gli Amministratori danno atto che le determinazioni assunte con riguardo all'ammissione dei nuovi Soci trovano riferimento nello Statuto Sociale e nel Regolamento Soci cooperatori vigenti.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente del Consiglio di amministrazione



Dichiarazione di conformità dell'atto: il sottoscritto Scorrano Giuseppe, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del DPCM 13 Novembre 2014.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685



Spett.le

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE
AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE 31 GENNAIO 1992, N. 59**

Ai Soci del
Consorzio Agrario Centro Sud Società Cooperativa

ed alla Unione Europea Delle Cooperative
Ufficio Certificazioni

Baker Tilly Revisa S.p.A.

Società di Revisione e
Organizzazione Contabile
50129 Firenze - Italy
Via Cavour 81

T: +39 055 2477851

PEC: bakertillyrevisa@pec.it

www.bakertilly.it

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio Agrario Centro Sud Società Cooperativa, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio Agrario Centro Sud Società Cooperativa, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.



Richiamo d'informativa

Richiamiamo l'attenzione su quanto precisato nella nota integrativa dagli Amministratori:

Sospensione ammortamenti

"Si precisa che, in virtù dell'estensione operata dall'articolo 3, comma 8, D.L. 198/2022 (c.d. "Milleproroghe 2023") poi convertito con modificazioni nella L. 14/2023, il CACS si è avvalso della possibilità di sospendere gli ammortamenti per l'esercizio 2023. Il Consorzio, che già aveva usufruito di tale facoltà nei tre esercizi precedenti, ha sospeso la quota degli ammortamenti del 2023 per il 100%. Conseguentemente è stata incrementata la "riserva indisponibile L. 126/2020" già istituita in precedenza, per la quota di ammortamenti non iscritti a conto economico, pari a complessivi € 298.851. Ad oggi, tale riserva ammonta pertanto ad € 1.365.128".

Partecipazioni CAI RE – Impairment test

"La società ha acquisito una apposita relazione di "impairment test", finalizzata a conoscere il valore recuperabile della società C.A.I.R.E., riferita alla data del 31/12/2023, redatta in data 22/04/2024 dal dott. Fabrizio Pea, dottore commercialista e revisore contabile, in base alla quale è risultato che il valore della partecipazione iscritto in bilancio non è superiore a quello recuperabile".

Sopravvenienza passiva

"Nel corso dell'esercizio le immobilizzazioni materiali si sono ridotte di € 1.370.000 a seguito della perdita per usucapione del terreno sito in Sambuceto, che è divenuta definitiva a seguito della Sentenza di Cassazione del 21/02/2024. Pertanto, si è ritenuto opportuno inserire tale riduzione della consistenza dei terreni già nel presente bilancio, con conseguente iscrizione di sopravvenienze passive ordinarie per pari importo. Tale accadimento aziendale, pertanto, ha determinato la perdita dell'esercizio, che ha dunque carattere straordinario".

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione al contenuto di tali precisazioni.

Altri aspetti

La presente relazione è emessa ai sensi dell'art.15 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, la revisione legale ex art. 13 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione. Il nostro incarico non ha



pertanto comportato lo svolgimento delle procedure previste dal principio di revisione SA Italia 250B né quelle finalizzate all'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio previste dal principio di revisione SA Italia 720B.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.



Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685



Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione

Gli amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate.

Firenze, 27 giugno 2024

Baker Tilly Revisa S.p.A.

Lucia Caciagli
Socio Procuratore

Dichiarazione di conformità dell'atto: il sottoscritto Scorrano Giuseppe, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del DPCM 13 Novembre 2014.

Baker Tilly Revisa S.p.A. trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd, the members of which are separate and independent legal entities.

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOC. COOP.ARL
C.F. - P.I. 00062490685

Libro verbali Collegio Sindacale

PAG.2020/104

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI PER IL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023

Relazione del collegio sindacale ai sensi degli artt. 14, c. 1, lett. a) D. Lgs. n. 39/2010 e 2429, c. 2 C.C.

All'assemblea dei soci del Consorzio Agrario Centro Sud.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 10 giugno 2023.

Si è preso atto che la società si è avvalsa della facoltà concessa dal decreto sostegni-ter (D.L. 4/2022), di sospendere, come negli esercizi precedenti, la quota di ammortamento e di incrementare la riserva indisponibile L. 126/2020.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27.02.2010, n. 39

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Consorzio Agrario Centro Sud, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo d'informativa

Richiamo l'attenzione su quanto descritto dagli Amministratori nella nota integrativa nel paragrafo "Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio".

Il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 del Consorzio Agrario Centro Sud, redatto in ipotesi di continuità aziendale, evidenzia un patrimonio netto positivo di euro 11.679.251, comprensivo della perdita di esercizio registrata per l'anno 2023 di euro 1.122.146.

Il risultato di esercizio è significativamente influenzato dalla contabilizzazione nel bilancio 2023 di una sopravvenienza passiva dell'importo di euro 1.370.000, operata in funzione della sentenza di Cassazione notificata nei primi mesi del 2024. Tale sentenza ha deciso che la proprietà del terreno di Sambuceto, iscritto nei precedenti bilanci del Consorzio agrario nell'attivo dello stato patrimoniale, è stata trasferita, per usucapione, ad altro soggetto. Pertanto si è dovuto procedere all'eliminazione di tale attività con conseguente contabilizzazione di un onere straordinario.

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOC. COOP.ARL
C.F. - P.I. 00062490685

Libro verbali Collegio Sindacale

PAG.2020/105

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOC. COOP.ARL
C.F. - P.I. 00062490685

Libro verbali Collegio Sindacale

PAG.2020/106

- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori del Consorzio Agrario Centro Sud sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del CACS al 31/12/2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio del CACS al 31/12/2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del Consorzio Agrario Centro Sud al 31/12/2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante e dal direttore generale, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiedermi la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023 che è stato messo a nostra disposizione ai sensi dell'art. 2429 C.c.. abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOC. COOP.ARL
C.F. - P.I. 00062490685

Libro verbali Collegio Sindacale

PAG.2020/107

generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2023 è stato approvato dall'organo amministrativo e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, nel rispetto di quanto prescrive l'art. 2423 C.c. e secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 C.c.

I prospetti del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023 di Consorzio Agrario Centro Sud Soc. Coop. sono di seguito esposti:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
B) Immobilizzazioni	10.979.633
C) Attivo circolante	1.661.550
D) Ratei e risconti	0
Totale attivo	12.641.183

PASSIVO

A) Patrimonio netto	11.679.251
B) Fondi per rischi e oneri	167.792
C) Trattamento di fine rapporto	0
D) Debiti	794.140
E) Ratei e risconti	0
Totale passivo	12.641.183

Il risultato d'esercizio 01.01.2023 – 31.12.2023 trova espressione nel conto economico secondo i raggruppamenti, in sintesi, delle voci di costo e ricavo previsti dall'art. 2425 C.c. come segue:

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	398.691
B) Costi della produzione	1.573.026
Differenza tra valore e costi della produzione	-1.174.335
C) Proventi e oneri finanziari	57.098
D) Rettifiche di valore delle attività finanziarie	-4.909
Risultato prima delle imposte	-1.122.146
Imposte	0
Perdita dell'esercizio	-1.122.146

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. confermiamo il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi d'impianto e ampliamento che residuano in K€ 109.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 6, c.c. confermiamo il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di un avviamento che residua in K€ 123.

Abbiamo acquisito informazioni dalla società di revisione nominata ai sensi della L. 59/92 e non sono emerse criticità che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOC. COOP.ARL
C.F. - P.I. 00062490685

Libro verbali Collegio Sindacale

PAG.2020/108

Il bilancio del corrente esercizio è stato posto al controllo della BAKER TILLY SPA, società di revisione nominata ai sensi della L. 59/92, essendo stata superata la soglia di riserve stabilita dalla legge di riferimento: abbiamo avuto notizia che l'esito della predetta revisione, ancora non formalmente agli atti sociali, sarà senza censure. I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Informazioni sulla mutualità prevalente della Cooperativa

Il Consorzio Agrario Centro Sud è una cooperativa a cui è stata riconosciuta ex lege la mutualità prevalente (articolo 9 Legge 23 luglio 2009 n. 99). Non sono pertanto necessarie le indicazioni previste dall'articolo 2513 del codice civile. Si condivide quanto riferito dal Consiglio di Amministrazione nella propria relazione sulla gestione in merito alle attività poste in essere dal Consorzio per il conseguimento degli scopi mutualistici previsti nello statuto.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio ritiene che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'Organo di Amministrazione.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

San Giovanni Teatino (CH), 10 giugno 2024

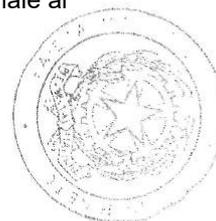
IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Costantini Roberto - Presidente

Dott. Procida Alessandro - Sindaco effettivo

Dott. Valchera Augusto - Sindaco effettivo

Dichiarazione di conformità dell'atto: il sottoscritto Scorrano Giuseppe, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art. 4 del DPCM 13 Novembre 2014.



Statuto

Sommario

Parte 1 - Protocollo del 29-12-2020 - Statuto completo

Allegato "B" all'atto
n. 15563 di Raccolta

STATUTO SOCIALE

Art. 1 - Denominazione -

Il "**CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA**", d'ora in seguito denominato, per brevità, "Consortio", è una società cooperativa a mutualità prevalente di diritto.

Esso è regolato dalle norme del presente Statuto e, per tutto quanto in esso non previsto, dalla Legge n. 410 del 1999, Legge n. 99/2009, dalle norme del codice civile, dalle disposizioni speciali sulle società cooperative, dalle disposizioni sulla società per azioni in quanto compatibili.

Il Consortio è una società cooperativa a mutualità prevalente ai sensi dell'articolo 9 della citata legge n. 99 del 2009, iscritta nell'albo delle società cooperative tenuto dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi dell'articolo 223-sexiesdecies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile.

Art. 2 - Sede e durata -

Il Consortio ha sede nel comune di San Giovanni Teatino (CH), all'indirizzo risultante dal registro delle imprese.

Il Consiglio di amministrazione con apposita delibera ha facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative, sedi secondarie, succursali, agenzie, filiali, uffici amministrativi, rappresentanze sia in Italia che all'estero.

Il trasferimento della sede sociale nel territorio nazionale può essere disposto con delibera del Consiglio di amministrazione, se nello stesso Comune.

Il Consortio ha la durata fino al 31.12.2099 e potrà essere prorogato con deliberazione dell'assemblea straordinaria, salvo il diritto di recesso per i soci dissenzienti.

Art. 3 - Oggetto sociale

Il Consortio, disciplinato secondo i principi mutualistici e senza fini di lucro, persegue lo scopo di contribuire all'innovazione ed al miglioramento della produzione agricola, nonché di predisporre e gestire servizi utili all'agricoltura.

In particolare, il Consortio, per lo svolgimento della propria attività, anche nei confronti dei soggetti non soci:

- a) produce, trasforma, acquista e vende, anche previa importazione: fertilizzanti, antiparassitari, sementi, mangimi, attrezzi, prodotti agricoli ed agroalimentari, macchine ed attrezzature, carburanti, combustibili e lubrificanti ed in genere tutto ciò che può essere utile agli imprenditori del settore agricolo ed agroalimentare;
- b) esegue e agevola la raccolta, il trasporto, lo stoccaggio, la lavorazione, la trasformazione, la valorizzazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli ed agroalimentari;
- c) provvede alle operazioni di ammasso volontario e di utilizzazione, trasformazione e vendita dei prodotti agricoli ed agroalimentari;
- d) dà in locazione e in noleggio macchine ed attrezzature per l'esercizio delle attività agricole e di giardinaggio;
- e) opera, direttamente o indirettamente, nel campo della ricerca, della sperimentazione e dell'innovazione finalizzate al miglioramento ed alla valorizzazione delle produzioni agricole, anche nel settore della produzione di energia da fonti rinnovabili;
- f) partecipa e aderisce ad enti, anche di rappresentanza sindacale, società, consorzi ed associazioni i cui scopi interessino l'attività del Consortio o che esercitino funzioni strumentali al raggiungimento dell'oggetto sociale del Consortio, promuovendone altresì la costi-

tuzione e la collaborazione per il perseguimento di finalità di interesse per gli imprenditori del settore agricolo ed agroalimentare. Inoltre – ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 3 della Legge del 3 agosto 2017, n. 123 e s.m.i. – il Consorzio può offrire occasioni di scambio mutualistico ai propri soci anche per mezzo di società da esso partecipate, le quali offriranno beni e/o servizi ai soci del Consorzio nell'ambito dello scambio mutualistico mediato o indiretto, ed a condizioni tali da creare un vantaggio in capo al socio;

g) organizza e fornisce agli imprenditori del settore agricolo ed agroalimentare tutti i servizi, anche di assistenza tecnica, di interesse per le loro imprese;

h) compie, direttamente o in qualità di intermediario, operazioni di credito agrario di esercizio in natura, ai sensi dell'articolo 153 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, richiamato dall'articolo 2, secondo comma, della legge n. 410 del 1999, nonché di anticipazione ai produttori in caso di conferimento all'ammasso volontario dei prodotti agricoli ed agroalimentari e di utilizzazione, trasformazione e vendita, anche in forma collettiva, dei medesimi;

i) concede, anche a favore di terzi e qualora particolari circostanze lo richiedano, finanziamenti, fidejussioni, avalli ed altre garanzie di natura anche reale;

j) offre in sottoscrizione ai soci di cui al successivo articolo 4 strumenti finanziari remunerati, ai sensi dell'articolo 2526 del codice civile in ogni caso, in misura non superiore a quanto stabilito dall'articolo 2514, comma 1, lettera b), del codice civile;

k) promuove, con finalità di autofinanziamento per il perseguimento dell'oggetto sociale, la raccolta di fondi tra i soci, con obbligo di rimborso a favore degli stessi, in conformità con le disposizioni definite dall'articolo 11 del d.lgs. 1 settembre 1993 n. 385, secondo quanto disposto dalla deliberazione del Comitato interministeriale per il credito ed il risparmio del 3 marzo 1994 e successive modificazioni ed integrazioni. Le modalità dell'eventuale svolgimento di tale attività sono definite con regolamento interno predisposto dal Consiglio di Amministrazione e approvato dall'Assemblea ordinaria dei soci, fatto salvo il divieto di raccolta del risparmio tra il pubblico ai sensi della legge n. 216 del 1974 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dell'esercizio delle operazioni di cui alle leggi nn. 1 del 1991, 197 del 1991 e di cui al citato d.lgs. n. 385 del 1993;

l) costituisce fondi per lo sviluppo tecnologico, per la ristrutturazione e il potenziamento aziendale, nonché adotta procedure di programmazione pluriennale finalizzate allo sviluppo o all'ammodernamento aziendale, ai sensi della legge n. 59 del 1992;

m) costituisce, ai sensi degli articoli 2447-bis e seguenti del codice civile, uno o più patrimoni destinati in via esclusiva ad uno specifico affare;

n) assume mandati di agenzia o sub agenzie di assicurazione anche in rami non direttamente collegati all'esercizio dell'attività agricola;

o) riceve e conferisce mandati di agenzia, di commissione e distribuzione di beni e servizi di interesse per l'agricoltura;

p) esercita le attività agricole di cui all'articolo 2135 del codice civile, attraverso la conduzione di terreni ed aziende agricole;

q) attua iniziative di difesa attiva e passiva delle produzioni agricole e zootecniche, delle strutture aziendali e degli impianti produttivi per far fronte ai danni conseguenti a calamità naturali o ad eventi eccezionali, ai sensi del d.lgs. n. 102 del 2004;

r) La società può promuovere proprie linee di produzioni biologiche, programmi

di rintracciabilità, accordi interprofessionali, marchi di qualità dei prodotti e richiederne l'iscrizione nell'elenco delle IGP, DOP, DOC e ogni altra avente a tutela e promozione i prodotti medesimi, nel quadro dei generali orientamenti dell'economia regionale, nazionale e degli obiettivi della politica agricola dell'Unione Europea;

s) sottoscrive accordi di coltivazione con i produttori agricoli ed accordi di conferimento con imprese industriali sul comparto della produzione energetica mirata allo sviluppo delle fonti rinnovabili quali le biomasse;

t) organizza corsi di formazione professionale.

u) svolge ogni altra attività connessa o complementare a tutte quelle sopra indicate, effettuando tutti gli atti e negozi giuridici necessari o utili al conseguimento dell'oggetto sociale, ivi comprese operazioni di natura contrattuale, anche finanziaria, avente ad oggetto beni mobili o immobili, nonché le attività di pubblicazione di periodici o di altro materiale illustrativo o divulgativo concernente le aree di interesse del Consorzio, previo ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni.

Art. 3 bis - Sezioni di attività

a. Il Consorzio, ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lett. f-septies), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, può istituire per ciascun settore o prodotto agricolo una o più sezioni di attività, con gestioni separate, cui aderiscono esclusivamente imprenditori agricoli iscritti nel registro delle imprese di cui all'articolo 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modificazioni ed integrazioni, che si obbligano a commercializzare i propri prodotti con le modalità previste dal successivo articolo 5 bis.

b. Il Consorzio può richiedere per le sezioni il riconoscimento come organizzazione di produttori ai sensi del decreto legislativo 27 maggio 2005, n. 102 e relative disposizioni di attuazione. I vincoli ed i relativi controlli si riferiscono esclusivamente alla sezione ed agli imprenditori aderenti.

c. La presentazione delle domande di adesione alla sezione si effettua con le modalità previste dal successivo articolo 5 e nella domanda i soci devono specificare di assumere gli obblighi di cui all'articolo 5 bis.

d. Per ogni sezione è costituito un Comitato di gestione che adotta indirizzi per la gestione del prodotto oggetto dell'attività della sezione. Alle riunioni del Comitato partecipa, in qualità di segretario, il Direttore del Consorzio.

e. Alla sezione si applicano le norme stabilite dalla Regione Abruzzo, dal d.lgs. n. 102 del 2005 e relative disposizioni di attuazione, con riferimento al numero minimo degli imprenditori aderenti, soci del Consorzio, ed al volume minimo di produzione ad essi riferito per ciascun settore o prodotto oggetto dell'attività della sezione.

Art. 4 - Soci -

I soci possono essere:

- a) soci cooperatori;
- b) soci sovventori;
- c) soci di partecipazione cooperativa.

Il numero dei soci è illimitato ma non inferiore a quello stabilito dalla legge.

Sono soci cooperatori:

- le imprese agricole, siano esse persone fisiche, società, enti o associazioni aventi o meno personalità giuridica e loro consorzi che esercitano le attività di cui al 2135 C.C. e D.Lgvo 29 marzo 2004, n. 99, ovvero che esercitano un'impresa commerciale, anche in forma cooperativa, operante nel settore agricolo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 29-12-2020

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

- coloro che comunque svolgono, anche se con carattere occasionale o comunque non prevalente, una delle attività previste all'art. 2135 C.C.;

- le imprese, che a qualsiasi titolo, conferiscono le produzioni oggetto dell'attività del Consorzio, nel rispetto degli scopi di cui al precedente art. 3 (lett. m) e o));

- gli operatori nel settore della produzione, lavorazione e trasformazione dei prodotti agro zootecnici o agro alimentari, siano essi ditte individuali, società, enti, associazioni aventi o meno personalità giuridica e loro consorzi, che, pur non rivestendo la qualifica di produttore agricolo, per le proprie finalità istituzionali possono contribuire allo sviluppo delle attività del Consorzio, anche attraverso fornitura di beni, materie utili in genere o servizi;

- i proprietari che, pur non esercitando l'impresa, compiono, a proprie spese, opere di manutenzione o di miglioria del fondo;

- elementi tecnici ed amministrativi, particolarmente esperti, nel numero strettamente necessario al buon funzionamento del Consorzio, secondo quanto disposto dal secondo comma dell'art. 14 della legge n. 59 del 31 gennaio 1992 e successive modificazioni ed integrazioni.

Sono soci sovventori o di partecipazione cooperativa coloro i quali, senza requisiti specifici, partecipano alle realizzazioni ed ai programmi previsti dalla Legge 31 Gennaio 1992, n. 59, per i primi mediante costituzione dei fondi di cui all'art. 14 letto b) dello statuto e per i secondi mediante gli apporti di cui all'art 14 lett. a, numero 2 dello statuto sociale.

I soci hanno diritto di partecipare al riparto degli utili, nei limiti previsti dalla legge e dal presente statuto .

La responsabilità dei soci per le obbligazioni sociali è limitata al valore delle azioni sottoscritte.

I soci minorenni non emancipati, gli interdetti e gli inabilitati sono rappresentati da chi ne ha legalmente i poteri.

In ogni caso, non possono essere soci quanti esercitano in proprio imprese in concorrenza con quella del Consorzio, coloro che siano interdetti, inabilitati o falliti non riabilitati, nonché le persone che abbiano sia interessi contrastanti con quelli del Consorzio e sia un rapporto di lavoro dipendente con il Consorzio stesso.

Art. 5 – Domanda di ammissione -

Chi intende essere ammesso come socio del Consorzio deve presentare domanda scritta al Consiglio di Amministrazione che dovrà contenere:

- a) l'espressa dichiarazione di sottoporsi agli obblighi derivanti dal presente statuto, dai regolamenti interni e dalle deliberazioni sociali;
- b) la dichiarazione di possedere i requisiti indicati nell'articolo precedente;
- c) se persona fisica, l'indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita e domicilio, codice fiscale e numero di partita Iva se posseduto;
- d) l'indicazione dell'ammontare di capitale sociale che si intende sottoscrivere, il quale non dovrà comunque essere inferiore, né superiore al limite minimo e massimo fissati dalla legge e dal presente statuto.

Nella domanda di ammissione presentata da persone giuridiche, società, enti ed associazioni deve essere indicato, in sostituzione dei dati indicati nella lettera c) del precedente comma, la denominazione o ragione sociale, la sede legale, l'oggetto sociale, il cognome e nome delle persone che ne hanno la rappresentanza legale, codice fiscale e numero di partita iva se posseduto; alla domanda va allegata copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente, dichiarati conformi all'originale dal rappresentante legale, nonché l'estratto autentico della deliberazione di

adesione al Consorzio assunta dall'organo amministrativo statutariamente competente, recante la dichiarazione di conoscenza ed integrale accettazione dello Statuto e dei regolamenti del Consorzio.

Per tutti i rapporti con il Consorzio il domicilio dei soci è quello risultante dal libro soci. La variazione di domicilio del socio ha effetto decorso 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione scritta.

Art. 5 bis Adesione alla sezione di attività

5 bis1. L'adesione alla sezione di attività può essere contestuale o successiva all'ammissione al Consorzio. Oltre a quanto previsto dall'articolo 6 il socio si obbliga a contribuire alla costituzione dei fondi di esercizio nonché a versare eventuali contributi stabiliti dal consiglio di amministrazione del Consorzio per il funzionamento della sezione.

5 bis.2. Il trasferimento delle azioni del socio aderente alla sezione può avvenire dopo che è decorso il termine triennale dall'adesione alla medesima.

5 bis 3. I soci che aderiscono alla sezione si obbligano espressamente a:

a) applicare in materia di produzione, commercializzazione, tutela ambientale le regole deliberate dal consiglio di amministrazione, su proposta del Comitato di gestione della sezione;

b) non aderire ad altra OP o ente con vincolo di conferimento per i prodotti oggetto dell'attività della sezione;

c) commercializzare la propria produzione agricola oggetto dell'attività della sezione rispettando i vincoli ed i criteri stabiliti dalle disposizioni comunitarie, nazionali e regionali nonché le condizioni fissate dal Consiglio di amministrazione. Ai fini del rispetto di tali obblighi sono esclusi dal computo i prodotti reimpiegati nell'azienda del socio ed i prodotti dal medesimo autoconsumati.

d) mantenere il vincolo associativo per almeno un triennio dall'adesione alla sezione e, ai fini del recesso, osservare il preavviso di almeno sei mesi dall'inizio della campagna di commercializzazione.

5 bis.4. I soci sono tenuti ad esibire la documentazione prevista dalla normativa in materia, in occasione delle ispezioni disposte dalle autorità di controllo.

5 bis.5. Con delibera del Consiglio di amministrazione è disciplinato il funzionamento della sezione e nelle scritture contabili del Consorzio sono riportati separatamente i dati relativi all'attività svolta con i soci aderenti alla sezione.

5 bis.6. Al socio aderente alla sezione che non adempia le obbligazioni assunte o contravvenga alle disposizioni statutarie relative alla medesima nonché alle deliberazioni del consiglio di amministrazione in materia, sono applicabili le seguenti sanzioni:

- sanzioni pecuniarie, da un minimo di euro 100,00 (cento/00) ad un massimo di euro 1.000,00 (mille/00), irrogate dal consiglio di amministrazione;

- esclusione.

5bis 7. L'esclusione deve essere deliberata dal Consiglio di amministrazione e può aver luogo, oltre che nei casi previsti dalla legge e dallo statuto, qualora il socio:

- non versi per due annualità consecutive il contributo per il funzionamento della sezione;

- abbia interessi contrastanti ovvero eserciti attività in concorrenza con quella della sezione;

- non adempia agli obblighi di cui al presente articolo per l'esercizio in corso, previa contestazione degli addebiti da parte del Consiglio di Amministrazione.

Art. 6 – Procedura di ammissione -

Il Consiglio di Amministrazione delibera insindacabilmente entro 60 giorni dalla data di presentazione della domanda di ammissione dell'aspirante socio, secondo criteri non discriminatori coerenti con lo scopo mutualistico e con l'oggetto sociale del Consorzio.

La delibera consiliare di ammissione deve essere annotata, a cura degli amministratori, nel Libro Soci.

Il nuovo socio deve sottoscrivere e versare entro 60 giorni dalla comunicazione dell'accettazione della domanda di ammissione:

- a) almeno una azione del valore nominale di Euro 25,00 (venticinque/00);
- b) una quota di ammissione eventualmente determinata annualmente dal Consiglio di Amministrazione, tenuto conto delle riserve patrimoniali del Consorzio, a titolo di sovrapprezzo.

In difetto, l'ammissione a socio si avrà per non avvenuta e gli eventuali versamenti parziali verranno acquisiti dal Consorzio e destinati al fondo riserva.

In caso di rigetto della domanda, il Consiglio di Amministrazione deve motivare entro 60 giorni la relativa delibera e comunicarla all'interessato. In tal caso, l'aspirante socio può, entro 60 giorni dalla comunicazione del diniego, chiedere che sulla domanda si pronunci l'assemblea la quale delibera sulle domande non accolte in occasione della sua prima successiva convocazione.

Nel caso di deliberazione dell'Assemblea dei soci difforme da quella del Consiglio di amministrazione quest'ultimo è tenuto a ratificare quanto stabilito dall'Assemblea entro trenta giorni dalla data della decisione dell'Assemblea stessa.

Gli amministratori, nella relazione al bilancio, illustrano le ragioni delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione di nuovi soci.

Art. 7 - Morte del socio -

In caso di morte di un socio, gli eredi hanno esclusivamente diritto al rimborso delle azioni in base alle previsioni di cui al successivo art. 10.

Art. 8 - Recesso del socio -

Oltre che nei casi previsti dall'art. 2437 del codice civile, è ammesso il recesso dei soci nel caso in cui abbiano perduto i requisiti previsti dall'art. 4 per l'ammissione ovvero per altra causa riconosciuta dal Consiglio di Amministrazione ovvero che non si trovi più in grado di partecipare al raggiungimento degli scopi sociali.

La comunicazione del recesso deve essere prodotta per iscritto.

Sulla domanda di recesso decide il Consiglio di Amministrazione entro sessanta giorni, il quale può anche deliberare per le stesse ragioni la decadenza del socio.

Avverso le deliberazioni consiliari neganti il recesso ovvero affermanti la decadenza o l'esclusione del socio è ammessa l'impugnativa avanti il Collegio Arbitrale ai sensi dell'art. 35 dello statuto.

Se non sussistono i presupposti del recesso, l'Organo amministrativo deve darne immediata comunicazione al socio.

Il recesso ha effetto per quanto riguarda il rapporto sociale e di scambio mutualistico dalla comunicazione del provvedimento di accoglimento della domanda.

Per i rapporti mutualistici tra socio cooperatore e Società, il recesso ha effetto con la chiusura dell'esercizio in corso, se comunicato tre mesi prima, e, in caso contrario, con la chiusura dell'esercizio successivo. Tuttavia l'Organo amministrativo potrà, su richiesta dell'interessato, far decorrere l'effetto del recesso dalla comunicazione del provvedimento di accoglimento della domanda.

Art. 9 - Esclusione del socio -

Il Consiglio di Amministrazione ha la facoltà di escludere dal Consorzio, senza

però perdere il diritto al risarcimento dei danni causati:

- a) chi non osservi le disposizioni statutarie, le delibere legalmente prese e le prescrizioni contenute nei regolamenti interni previsti dallo statuto;
- b) chi, senza giustificato motivo, non adempia puntualmente agli obblighi assunti, a qualunque titolo, verso il Consorzio. In questo caso il socio inadempiente deve essere invitato, a mezzo di lettera raccomandata, a mettersi in regola e l'esclusione potrà aver luogo trascorso il termine previsto o fissato dal Consiglio, semprechè il socio si mantenga inadempiente;
- c) chi abbia interessi contrari al Consorzio;
- d) chi abbia, in qualsiasi modo, arrecato danno al Consorzio;
- e) chi perda i requisiti previsti per la partecipazione al Consorzio;
- f) chi non esegua il pagamento, in tutto o in parte, delle azioni sottoscritte o di somme dovute a qualsiasi titolo al Consorzio, previa intimazione ai sensi dell'articolo 2531 del codice civile;

Art. 10 – Liquidazione delle azioni al socio uscente -

In caso di recesso, esclusione, decadenza o morte i soci avranno diritto soltanto alla liquidazione del valore nominale delle azioni sottoscritte e di quelle eventualmente versate a titolo di sovrapprezzo, oppure al rimborso della minore somma corrispondente al valore delle azioni secondo l'ultimo bilancio approvato, con le modalità e nei termini di cui all'art. 2535 del codice civile. La domanda del rimborso deve essere prodotta in forma scritta a mezzo di lettera raccomandata, a pena di decadenza, nel termine di un anno dalla chiusura dell'esercizio in corso al momento dello scioglimento del rapporto.

In mancanza di tale domanda, le somme spettanti ai soci uscenti o ai successori dei soci defunti, saranno devolute alla riserva.

Il pagamento di quanto dovuto ai soci receduti o esclusi deve essere fatto entro 180 giorni dall'approvazione del bilancio di competenza dell'anno in cui si verifica la condizione di liquidazione.

Art. 11 – Soci sovventori -

Possono essere ammessi al Consorzio soci sovventori, sia persone fisiche che giuridiche, società, consorzi, enti ed associazioni anche privi di personalità giuridica che contribuiscono alla costituzione dei fondi destinati allo sviluppo tecnologico, alla ristrutturazione o al potenziamento aziendale, Legge 31 Gennaio 1992, n. 59 art 4.

I soci sovventori possono essere nominati amministratori del Consorzio fermo restando le seguenti condizioni:

- a) che la maggioranza degli amministratori deve essere costituita da soci cooperatori;
- b) che sia rispettato il limite previsto dal successivo articolo 21.

Ogni socio sovventore deve sottoscrivere almeno un'azione del valore nominale di euro 5.000,00(cinquemila).

Il Consiglio di amministrazione delibera insindacabilmente sull'accoglimento delle domande pervenute con idonea motivazione.

A fronte dei conferimenti, ammessi soltanto in denaro, ai soci sovventori sono attribuite azioni nominative trasferibili del valore nominale cadauno di euro 5.000,00 (cinquemila).

A ciascun socio sovventore è attribuito un voto per ogni conferimento pari a euro 5.000,00.

Ad ogni socio sovventore non potranno essere attribuiti più di 5 voti qualunque sia l'importo del conferimento attuato. I voti attribuiti ai soci sovventori non de-

sono, in ogni caso, superare un terzo dei voti spettanti a tutti i soci.
La qualità di socio sovventore ai sensi del presente articolo si acquista mediante l'iscrizione nel libro dei soci.

Per tutti i rapporti con il Consorzio il domicilio dei soci è quello risultante dal libro soci. La variazione del domicilio del socio ha effetto dalla ricezione della relativa comunicazione al Consorzio da effettuarsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai soci sovventori spetta una remunerazione maggiorata del 2 per cento rispetto a quella delle azioni dei soci cooperatori. L'Assemblea può prevedere differenziali di rendimento diversificati in relazione alla durata degli investimenti come previsti dai fondi di cui al presente articolo.

La domanda di ammissione dei soci sovventori deve essere corredata dagli stessi documenti previsti per i soci cooperatori.

In caso di cessione delle azioni nominative trasferibili possedute dai soci sovventori, spetta un diritto di prelazione al socio cooperatore, previo consenso vincolante da parte del Consiglio di Amministrazione.

Art. 12 – Azioni di partecipazione cooperativa -

Con deliberazione dell'assemblea ordinaria il Consorzio può adottare procedure di programmazione pluriennale finalizzate allo sviluppo e all'ammodernamento aziendale, secondo quanto stabilito dall'art. 5 della Legge 59/1992 e successive modificazioni e/o integrazioni.

In tal caso il Consorzio può emettere azioni di partecipazione cooperativa, anche al portatore se interamente liberate, prive del diritto di voto e privilegiate nella ripartizione degli utili.

Le azioni di partecipazione cooperativa possono essere emesse per un ammontare non superiore al valore contabile delle riserve indivisibili o del patrimonio netto risultanti dall'ultimo bilancio approvato dall'assemblea e depositato a norma di legge.

Il valore di ciascuna azione di partecipazione cooperativa è di 100,00 (cento/00) euro.

Le azioni di partecipazione cooperativa, all'atto dello scioglimento del Consorzio, hanno diritto di prelazione nel rimborso del capitale, per l'intero valore nominale.

Art. 13 – Strumenti finanziari -

Con deliberazione dell'assemblea straordinaria, il Consorzio può emettere obbligazioni, titoli di debito nonché strumenti finanziari privi di diritti di amministrazione ai sensi degli artt. 2410 e ss. e 2483 del Codice Civile.

In tale caso, con regolamento approvato dalla stessa assemblea straordinaria, sono stabiliti:

- l'importo complessivo dell'emissione, il numero dei titoli emessi ed il relativo valore nominale unitario;
- le modalità di circolazione;
- i criteri di determinazione del rendimento e le modalità di corresponsione degli interessi;
- il termine di scadenza e le modalità di rimborso.

La deliberazione dell'assemblea stabilisce altresì i compiti che vengono attribuiti al consiglio di amministrazione ai fini del collocamento dei titoli.

All'assemblea speciale degli obbligazionisti ed al relativo rappresentante comune si applica quanto previsto dagli artt. 2363 e segg. C.C., in quanto compatibili con le disposizioni del presente statuto e del precedente art. 12.

Art. 14 – Patrimonio sociale -

Il patrimonio sociale è costituito:

a) dal capitale sociale, che è variabile ed è formato da:

1. un numero illimitato di azioni del valore nominale di Euro 25,00 (venticinque/00), possedute dai soci cooperatori;

Nessun socio può avere una quota superiore a quella stabilita dalla legge;

2. un numero illimitato di azioni di partecipazione cooperativa del valore nominale di Euro 100,00= (cento/00), nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 5 della Legge 31 Gennaio 1992, n. 59;

b) da azioni nominative trasferibili, con diritto di prelazione dei soci cooperatori, del valore nominale di Euro 5.000,00= (cinquemila/00), riservate ai soci sovventori per la costituzione dei fondi per lo sviluppo tecnologico o per la ristrutturazione o il potenziamento aziendale di cui all'art. 4 della Legge 31.01.1992, n. 59;

c) dal fondo di riserva legale;

d) dal fondo di riserva straordinaria;

e) da ogni altro fondo o accantonamento costituito a copertura di particolari rischi o in previsione di oneri futuri ovvero derivante dall'accantonamento dei contributi in conto capitale;

f) dagli incrementi patrimoniali conseguiti e da ogni altro cespite patrimoniale che pervenga a qualunque titolo al Consorzio.

Le azioni non possono essere cedute, neppure ad altri soci, né sottoposte a pigni e vincoli con effetto verso il Consorzio se non previo benestare del Consiglio di Amministrazione.

Le riserve non possono essere ripartite fra i soci durante la vita del Consorzio, né all'atto dello scioglimento, fatta eccezione per il sovrapprezzo.

Il Consorzio non emette i titoli di cui alla lett. A e B del presente articolo, rilasciando ai soci, ai sensi dell'articolo 2346 del codice civile, apposita dichiarazione scritta attestante il numero di azioni dagli stessi sottoscritte.

Le azioni sono nominative, non possono essere sottoposte a vincoli volontari e non possono essere cedute con effetto verso il Consorzio senza autorizzazione del Consiglio di amministrazione.

Il socio che intende trasferire le proprie azioni deve darne comunicazione al Consiglio di amministrazione con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, fornendo i dati di cui all'articolo 5 del presente Statuto relativi al soggetto interessato all'acquisto.

Il provvedimento che concede o nega l'autorizzazione deve essere motivato e comunicato al socio entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta. Decorso tale termine senza la comunicazione di alcun provvedimento, il socio è libero di trasferire la propria partecipazione e il Consorzio deve iscrivere nel libro dei soci l'acquirente che abbia i requisiti previsti per divenire socio.

In caso di provvedimento di diniego, il socio interessato al trasferimento delle proprie azioni può proporre, entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione, opposizione davanti al collegio arbitrale ai sensi dell'articolo 35 dello statuto sociale; è in ogni caso fatto salvo il diritto di recesso del socio.

Art. 15 – Bilancio -

L'esercizio sociale è annuale e si chiude al 31 Dicembre di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio il Consiglio di Amministrazione redige il progetto di bilancio.

Il progetto di bilancio deve essere presentato all'assemblea dei soci per l'approvazione entro 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, ovvero entro 180 giorni qualora venga redatto il bilancio consolidato, oppure lo richiedano partico-

lari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto del Consorzio, segnalate dagli Amministratori nella relazione sulla gestione.

La decisione dei soci che approva il bilancio delibera sulla destinazione degli utili annuali destinandoli:

- a) a riserva legale nella misura non inferiore al 30%;
- b) al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione di cui all'art. 11 della legge 31.1.1992 n. 59, nella misura prevista dalla legge medesima;
- c) ad eventuale rivalutazione gratuita del capitale sociale, nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 7 della legge 31.1.1992 n. 59;
- d) ad eventuale remunerazione del capitale sociale effettivamente versato in misura non superiore al limite stabilito dalla legge ai fini del riconoscimento dei requisiti mutualistici;
- e) ad eventuale remunerazione delle azioni dei soci sovventori e delle quote di partecipazione cooperativa nei limiti e secondo le modalità stabiliti, rispettivamente, nell'art. 4 e nell'art. 5 della Legge 59/1992.
- f) a distribuzione di dividendi ai soci, in misura non superiore a quanto stabilito dall'articolo 2514, comma 1, lettera a) del codice civile;
- g) a ripartizione dei ristorni nel rispetto dei limiti e delle modalità previste dal successivo articolo n.34;
- h) la restante parte a riserva straordinaria.

La decisione dei soci può, in ogni caso, destinare gli utili, ferme restando le destinazioni obbligatorie per legge, alla costituzione di riserve indivisibili.

Art. 16 - Organi sociali -

Sono organi del Consorzio:

- a) l'Assemblea dei soci;
- b) il Consiglio di Amministrazione;
- c) la Presidenza;
- d) il comitato esecutivo ove nominato;
- e) l'Amministratore delegato ove nominato;
- f) Il direttore generale;
- g) il Collegio Sindacale;
- h) l'Assemblea speciale dei possessori delle azioni di partecipazione cooperativa se necessaria.

Art. 17 - Assemblea dei soci -

Le assemblee sono ordinarie e straordinarie.

L'assemblea ordinaria dovrà essere convocata almeno una volta l'anno entro il termine stabilito dall'art. 15 del presente statuto.

L'assemblea ordinaria:

- a) approva il bilancio dell'esercizio precedente;
- b) nomina e revoca il Consiglio di Amministrazione;
- c) nomina il Collegio Sindacale ed il Presidente del Collegio Sindacale;
- d) attribuisce l'incarico di Controllo Contabile;
- e) determina il compenso degli amministratori, dei sindaci e del soggetto incaricato al controllo contabile;
- f) delibera sulla responsabilità degli amministratori e dei sindaci;
- g) delibera sull'eventuale domanda di ammissione proposta dall'aspirante socio ai sensi dell'art. 6 del presente statuto;
- h) delibera sull'erogazione dei ristorni, ai sensi del successivo art. 34 del presente statuto;

- i) approva i regolamenti interni;
- j) delibera sull'adesione ad un gruppo cooperativo paritetico;
- k) delibera sugli altri oggetti attribuiti alla sua competenza dalla legge e dal presente statuto o sottoposti al suo esame dal Consiglio di Amministrazione.

L'assemblea straordinaria delibera:

- a) sulle modificazioni dello statuto;
- b) delibera sullo scioglimento del consorzio e sulla nomina, sostituzione e poteri dei liquidatori;
- c) sull'emissione degli strumenti finanziari ai sensi dell'art. 13 del presente statuto;
- d) su ogni altra materia attribuita alla sua competenza dalla legge o dal presente statuto.

Art. 18 – Convocazione delle assemblee -

Le assemblee ordinarie o straordinarie sono convocate ogni qualvolta lo reputi necessario il Consiglio di Amministrazione o quando ne sia fatta domanda scritta e motivata da almeno un quinto dei soci.

L'assemblea è convocata dal Presidente, in seguito a delibera del Consiglio di Amministrazione, mediante avviso da affiggersi in modo visibile presso i locali della sede della società e, ove esistenti, presso i luoghi di esercizio dell'attività (sede, agenzie, filiali, succursali, rappresentanze, magazzini, depositi, ecc.).

E' facoltà del Consiglio di Amministrazione, ove ritenuto utile al fine della partecipazione dei soci, pubblicare l'avviso su un giornale a diffusione provinciale o regionale nell'ambito territoriale del Consorzio o pubblicare l'avviso di convocazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

L'avviso di convocazione deve indicare gli argomenti all'ordine del giorno, il luogo, il giorno e l'ora della convocazione e la sua pubblicazione, nelle forme suddette, deve avvenire almeno quindici giorni prima della data di convocazione dell'assemblea.

Il consiglio di amministrazione del consorzio può espressamente deliberare che le assemblee, sia ordinarie che straordinarie, siano convocate anche in luogo o città diverse da quelle in cui è posta la sede legale del consorzio.

Art. 19 – Funzionamento delle assemblee -

Hanno diritto di voto nell'assemblea i soci iscritti nel libro dei soci da almeno 90 giorni dalla data di convocazione, che siano in regola con i versamenti dovuti a qualsiasi titolo al Consorzio e nei confronti dei quali non sia stato avviato il procedimento di esclusione.

Ogni socio ha diritto ad un voto, qualunque sia il numero di azioni possedute, e può rappresentare per delega scritta non più di due soci.

L'assemblea ordinaria è regolarmente costituita in prima convocazione con la presenza, in persona o per delega, di tanti soci che rappresentino la maggioranza dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto.

In seconda convocazione l'Assemblea ordinaria è regolarmente costituita qualunque sia il numero dei soci presenti, in persona o per delega.

L'assemblea straordinaria è regolarmente costituita in prima convocazione con la presenza, in persona o per delega, di tanti soci che rappresentino la maggioranza dei voti spettanti a tutti i soci con diritto di voto.

In seconda convocazione l'Assemblea straordinaria è regolarmente costituita qualunque sia il numero dei soci presenti, in persona o per delega.

La seconda convocazione non può aver luogo nello stesso giorno della prima convocazione.

L'assemblea ordinaria e straordinaria, tanto in prima che in seconda convocazione, delibera a maggioranza assoluta dei voti spettanti ai soci presenti, in persona o per delega.

Le votazioni si svolgono normalmente per alzata di mano; deve però procedersi per scrutinio segreto, salvo diversa disposizione dell'assemblea, per la nomina delle cariche sociali e per qualsiasi ragione di carattere personale.

All'assemblea partecipano, con diritto di voto, i soci sovventori nei limiti previsti dal precedente art 11.

Ha altresì diritto di partecipare all'assemblea, senza diritto di voto ma con diritto di impugnare le deliberazioni che ledono gli interessi della categoria, il rappresentante comune dei possessori di quote di partecipazione cooperativa.

Le assemblee, tanto ordinarie che straordinarie, sono presiedute dal Presidente del Consorzio, oppure, in sua assenza, dal Vice Presidente ovvero dal consigliere di amministrazione più anziano di età o delegato allo scopo dal Consiglio di Amministrazione.

Il segretario dell'assemblea ordinaria, di norma, è il Direttore Generale: in assenza o impedimento di questi alla nomina provvede l'assemblea su proposta del Presidente, anche delegando un altro dipendente del Consorzio.

Per le assemblee straordinarie dovrà essere nominato segretario un notaio.

I verbali delle assemblee sono sottoscritti dal Presidente e dal Segretario e devono essere trascritti su apposito libro.

Art. 20 - Assemblee separate

Qualora il Consorzio abbia più di tremila soci e svolga la sua attività in più Province ovvero qualora abbia più di cinquecento soci e si realizzano più gestioni mutualistiche, ai sensi dell'articolo 2540 del codice civile devono svolgersi Assemblee separate convocate in ogni Provincia o presso la sede sociale o, laddove motivi logistici lo rendano necessario, in altre strutture.

Possano svolgersi Assemblee separate anche quando ciò sia ritenuto opportuno rispetto al trattamento di specifiche materie. La relativa decisione è demandata al Consiglio di amministrazione che provvede alla convocazione delle Assemblee separate.

Le modalità di convocazione delle Assemblee separate sono quelle previste per l'Assemblea generale.

Le Assemblee separate sono convocate dal Consiglio di amministrazione in sede di delibera di convocazione dell'Assemblea generale, tenuto conto del numero dei soci e dell'estensione dell'area territoriale su cui sono distribuiti i soci. L'avviso di convocazione dell'Assemblea generale reca altresì l'indicazione della data, dell'ora e dei luoghi di convocazione delle Assemblee separate

Le Assemblee separate, presiedute dal Presidente del Consorzio o dal vice presidente o da un membro del Consiglio di Amministrazione, ovvero da un socio a ciò espressamente delegato dal consiglio all'atto della convocazione della stessa assemblea parziale.

Le funzioni di segretario saranno svolte, con il consenso degli intervenuti, dal segretario del Consiglio di Amministrazione o da persona da lui delegata.

Le modalità delle votazioni sono quelle stabilite per l'Assemblea generale ordinaria.

Il Presidente dell'Assemblea può partecipare alla votazione solo se esso appartenga ai soci convocati per quell'Assemblea separata.

Delle riunioni delle assemblee separate sarà redatto apposito verbale che dovrà essere sottoscritto dal Presidente e dal Segretario dell'Assemblea separata.

Il verbale sarà fatto pervenire in tempo utile al Presidente della Società e verrà inserito, almeno per la parte dispositiva, nel verbale dell'Assemblea generale.

Le assemblee separate nominano un delegato ogni 20 soci intervenuti, in proprio o per delega. Ciascun socio intervenuto all'Assemblea separata può rappresentare, per delega scritta, fino ad un massimo di 2 soci.

Se il numero dei votanti non sia esatto multiplo di 20 ed il numero residuo di soci votanti superi 10, viene eletto dall'Assemblea separata un delegato anche in rappresentanza di detto numero residuo di soci. Ogni delegato eletto rappresenta 20 voti in sede di Assemblea generale.

Art. 21 – Assemblea speciale -

I possessori delle azioni di partecipazione cooperativa costituiscono l'assemblea speciale prevista dall'art. 6 della Legge 31 Gennaio 1992, n. 59.

Detta assemblea delibera:

- a) sulla nomina e sulla revoca del rappresentante comune;
- b) sull'approvazione delle deliberazioni dell'assemblea dei soci cooperatori e sovventori che pregiudicano i diritti della categoria;
- c) sulla costituzione di un fondo per le spese necessarie alla tutela dei comuni interessi e sul relativo rendiconto;
- d) sugli altri oggetti di interesse comune.

Essa inoltre esprime annualmente il proprio motivato parere sullo stato di attuazione dei programmi pluriennali finalizzati allo sviluppo o all'ammodernamento aziendale.

L'assemblea speciale è convocata dal Presidente del Consorzio o dal rappresentante comune, quando lo ritengono necessario o quando almeno un terzo dei possessori delle quote di partecipazione cooperativa ne faccia richiesta.

Il rappresentante comune deve provvedere all'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea speciale e deve tutelare gli interessi comuni dei possessori delle quote di partecipazione cooperativa nei rapporti con il Consorzio.

Art. 22 – Consiglio di Amministrazione -

Il Consorzio è amministrato da un Consiglio di Amministrazione, composto da un numero dispari di membri, compreso fra un minimo di sette ad un massimo di quindici, eletti dall'assemblea ordinaria dei soci, che ne determina di volta in volta il numero.

Gli amministratori sono scelti tra i soci cooperatori, comprese le persone indicate dai soci cooperatori persone giuridiche.

I soci sovventori, in considerazione dell'interesse che essi hanno nell'attività sociale, possono essere nominati amministratori, nei limiti di cui al punto successivo.

La rappresentanza dei soci sovventori nel Consiglio di Amministrazione non può essere superiore a un decimo (1/10) dei consiglieri eletti.

Se la risultante dell'applicazione di un decimo (1/10) è un numero con la virgola, si arrotonda all'unità inferiore più prossima se il primo numero dopo la virgola è compreso tra uno e cinque; invece si arrotonda all'unità superiore più prossima, se il primo numero dopo la virgola è compreso tra sei e nove.

Gli amministratori durano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio di ciascun mandato.

Gli amministratori sono rieleggibili. Le votazioni avranno luogo per liste.

Le liste dei soci cooperatori, composte di quindici candidati, dovranno essere presentate almeno cinque giorni prima della data prevista per l'assemblea generale.

Per la validità delle liste è necessario che esse vengano presentate per iscritto alla Presidenza della società da almeno un socio e sottoscritte da tutti i candidati in lista, oltre che naturalmente dal socio presentatore.

La firma del socio presentatore, oltre che nelle forme di legge, potrà essere autenticata dal Presidente o da un suo delegato appositamente designato.

Ogni socio può presentare una sola lista ed ogni candidato può presentarsi in una sola lista a pena di ineleggibilità.

I candidati delle liste presentate devono essere elencati mediante un numero progressivo, con specifica del cognome e nome e codice fiscale del candidato al consiglio di amministrazione.

Nel caso in cui l'assemblea decida di eleggere un numero di consiglieri inferiore al massimo consentito, dalle liste verranno automaticamente esclusi i candidati in eccesso, a partire obbligatoriamente da quelli che sono contrassegnati col numero progressivo più alto. Ogni socio che ha diritto al voto può votare una sola lista. Risulteranno eletti consiglieri coloro che sono iscritti in ordine progressivo nella lista che ha ottenuto la maggioranza dei voti dei soci presenti o rappresentati.

Ai soci sovventori sono riservate liste autonome e separate da quelle dei soci cooperatori, composte tassativamente da un numero di cinque candidati.

Relativamente alle liste dei soci sovventori si applicano le medesime modalità di presentazione e votazione prevista per i soci cooperatori.

Fermo restando quanto sopra, nel caso di presentazione di nessuna lista dei soci sovventori, l'assemblea nominerà l'intero consiglio scegliendo tra la lista dei soli soci cooperatori.

Gli amministratori del Consorzio, previa autorizzazione dell'Assemblea ai sensi dell'articolo 2390 del codice civile, possono assumere la qualità di soci illimitatamente responsabili in società concorrenti ed esercitare un'attività concorrente per conto proprio o di terzi ed essere amministratori o direttori generali in società concorrenti del Consorzio.

Ai membri del Consiglio di Amministrazione è riconosciuto un gettone di presenza nella misura stabilita dall'Assemblea dei soci che li ha eletti.

I membri del Consiglio di Amministrazione sono dispensati dal prestare cauzione. Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, gli altri provvedono a sostituirli con deliberazione approvata dal collegio sindacale, purchè la maggioranza sia sempre costituita da amministratori nominati dall'assemblea. Gli amministratori così nominati rimangono in carica fino alla prossima assemblea. Gli amministratori così nominati scadono insieme con quelli in carica all'atto della loro nomina.

Se viene meno la maggioranza degli amministratori nominati dalla assemblea, cesserà l'intero consiglio di amministrazione. In tal ultimo caso, gli amministratori rimasti in carica devono convocare d'urgenza l'assemblea per la nomina del nuovo Consiglio."

Art. 23 – Poteri del Consiglio di Amministrazione -

Il Consiglio di Amministrazione ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione che dalla legge o dallo statuto non siano riservati all'assemblea.

In particolare il Consiglio di Amministrazione delibera:

1. sulla nomina del Presidente e del Vice Presidente;
2. sulla nomina dell'eventuale comitato esecutivo;
3. sulla nomina dell'eventuale amministratore delegato;
4. sulla proposta di modificazioni statutarie da sottoporre all'assemblea straordinaria.

naria;

5. sulle direttive generali da seguirsi dagli organi esecutivi del Consorzio in armonia con i suoi scopi;
6. sul progetto di bilancio annuale da presentare all'assemblea;
7. sulla proposta di regolamenti interni del Consorzio;
8. sulla istituzione, chiusura e trasferimento di dipendenze periferiche, agenzie e sedi secondarie e trasferimento di sede sociale.

9. sulla nomina, sospensione e rimozione del Direttore Generale;
10. sulla nomina, sospensione e rimozione dei dirigenti e sui contratti singoli, oppure collettivi, dei dirigenti nonché sui contratti collettivi con i dipendenti, nonché sull'assunzione e licenziamento dei dipendenti a tempo indeterminato;
11. sulla costituzione di società o enti i cui scopi possono interessare l'attività consortile e sulla partecipazione, del Consorzio a enti o società già esistenti aventi gli scopi suddetti;
12. sulle direttive generali da applicarsi in materia di concessione di crediti, e relative condizioni e garanzie;
13. sugli acquisti e sulle vendite dei beni immobili e diritti reali immobiliari;
14. sulla istituzione di oneri reali immobiliari;

15. sull'ammissione, il recesso, esclusione e la decadenza dei soci.

16. con riferimento alle sezioni di attività di cui al precedente articolo 3 bis il Consiglio di amministrazione:

- nomina il Comitato di gestione della sezione costituito, oltre che dal Presidente del C.d.A., da 1 a 3 membri scelti tra i suoi componenti che siano anche soci aderenti alla sezione di attività e da 1 a 3 scelti tra i soci aderenti alla sezione;
- predispone i programmi operativi;
- delibera la costituzione di fondi di esercizio per il conseguimento degli scopi della sezione alimentati da contributi degli aderenti e di enti pubblici.
- applica le sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi assunti dai soci aderenti.

Il Consiglio di Amministrazione può delegare attribuzioni ad un amministratore delegato ove nominato e/o al direttore generale, nel rispetto delle norme di legge e dello statuto.

All'amministratore delegato e/o al direttore generale non potranno essere delegate le competenze esclusive riservate dalla legge all'assemblea.

Il Consiglio di amministrazione e/o l'amministratore delegato se nominato, potranno conferire procura generale e/o procure speciali al direttore generale ed ad altri dirigenti.

Art. 24 - Convocazione e funzionamento del Consiglio di Amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente, oppure, in caso di assenza o impedimento, dal Vice Presidente.

La convocazione deve avvenire a mezzo lettera raccomandata, contenente l'ordine del giorno, il luogo, la data e l'ora della riunione, spedita almeno cinque giorni prima della data per essa stabilita a tutti i componenti del Consiglio e ai componenti effettivi del Collegio Sindacale.

In caso di urgenza, la convocazione, con i medesimi contenuti e destinatari, può essere fatta a mezzo telegramma inviato almeno due giorni prima della data fissata per la riunione.

Il Consiglio altresì, è regolarmente costituito, anche in assenza di formale convocazione, qualora sia presente l'intero consiglio e l'intero collegio sindacale.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione è necessaria la

presenza della maggioranza dei membri in carica e il voto favorevole della maggioranza dei presenti. In caso di parità, nelle votazioni palesi, prevale il voto del Presidente e, in sua assenza, quello del Vice Presidente, che svolge in tali casi funzione di Presidente della seduta.

I verbali delle riunioni del Consiglio di Amministrazione devono essere sottoscritti dal Presidente e dal Segretario e trascritti nell'apposito libro dei verbali del Consiglio di Amministrazione.

Le funzioni di segretario del Consiglio di amministrazione sono svolte dal Direttore Generale del Consorzio.

Il Consiglio di Amministrazione può riunirsi in qualsiasi luogo in Italia.

Art. 25 - Comitato esecutivo -

Il Consiglio di Amministrazione può delegare le proprie attribuzioni in tutto o in parte al Comitato esecutivo composto dal Presidente e dal Vice Presidente, nonché da un membro del Consiglio di Amministrazione nominato dal Consiglio di Amministrazione stesso.

Il Comitato Esecutivo avrà la stessa durata del Consiglio di Amministrazione e verrà rinnovato nella prima riunione del Consiglio di Amministrazione successiva all'assemblea ordinaria dei soci che ha provveduto al rinnovo dei membri del Consiglio in scadenza.

Il Comitato Esecutivo è convocato dal Presidente, oppure, in caso di assenza o impedimento, dal Vice Presidente.

La convocazione deve avvenire a mezzo lettera raccomandata, telegramma, fax o e-mail ,contenente l'ordine del giorno, il luogo, la data e l'ora della riunione, spedita almeno cinque giorni prima della data per essa stabilita a tutti i componenti del Comitato ed ai componenti effettivi del Collegio Sindacale.

In caso di urgenza, la convocazione, con i medesimi contenuti e destinatari, può essere fatta almeno due giorni prima della data fissata per la riunione.

Art. 26 - Funzionamento del Comitato esecutivo -

Il Comitato, laddove istituito, delibera con la presenza della maggioranza dei membri in carica e col voto favorevole della maggioranza dei presenti. In caso di parità dei voti, nelle votazioni palesi, prevale il voto del Presidente e, in caso di assenza, quello del Vice Presidente, che svolge in tali casi funzione di Presidente della seduta.

Spetta al Comitato Esecutivo deliberare:

1. sulle concessioni di credito e le condizioni e garanzie applicabili secondo le direttive del Consiglio di Amministrazione;
2. sulle cancellazioni, riduzioni, postergazioni, surroghe, subingressi e iscrizioni ipotecarie e rinunzie a ipoteche legali;
3. sulle cancellazioni e annotazioni di inefficacia delle trascrizioni anche di precetto immobiliare;
4. sulle nomine, promozioni e licenziamenti del personale ad eccezione dei dirigenti;
5. sull'acquisto, alienazione, tramutamento, vincoli e svincoli dei titoli di qualsiasi natura compresi quelli di Stato e garantiti dallo Stato;
6. sugli aumenti di partecipazione a società ed enti dei quali il Consorzio è socio;
7. su tutto ciò ad esso viene delegato dal Consiglio di Amministrazione.

Art 27 - Amministratore delegato

Il Consiglio di amministrazione, qualora non sia stato nominato il comitato esecutivo, può nominare un amministratore delegato nella prima riunione di consiglio successiva all'assemblea ordinaria dei soci che ha provveduto al rinnovo dei

membri del consiglio in scadenza.

L'amministratore delegato se nominato è scelto dal consiglio di amministrazione fra i suoi componenti.

Nella designazione dell'amministratore delegato verrà data priorità a persona particolarmente esperta nell'ambito dell'attività consortile.

In caso di impedimento permanente, il consiglio di amministrazione provvede alla sostituzione.

All'Amministratore delegato sono conferiti tutti poteri per la gestione ordinaria e straordinaria, nonché per la rappresentanza generale del Consorzio. Spetta all'amministratore delegato deliberare su tutte le funzioni proprie del consiglio di amministrazione, nei limiti di legge e dello statuto.

Art. 28 – Presidenza -

La Presidenza del Consorzio e del Consiglio di Amministrazione è costituita dal Presidente, nominato dal Consiglio di Amministrazione fra i propri membri soci cooperatori nella prima riunione successiva all'assemblea che li ha eletti; nella medesima riunione, il consiglio di amministrazione nomina fra i propri membri soci cooperatori un Vice-Presidente.

Il Presidente ed il Vice-Presidente durano in carica tre esercizi e sono sempre rieleggibili.

In caso di cessazione dalla carica del Presidente e del Vice Presidente, che intervenga durante l'esercizio sociale per qualsiasi motivo, il Consiglio di Amministrazione provvede alla loro sostituzione.

I nuovi eletti assumono la stessa durata in carica dei membri da essi sostituiti.

Il Presidente, oppure, in caso di assenza o impedimento, il Vice Presidente ha anche in giudizio la rappresentanza attiva e passiva del Consorzio, la rappresentanza legale, presiede l'assemblea dei soci, presiede il Consiglio di Amministrazione e il Comitato Esecutivo ove nominato.

La firma sociale spetta al Presidente e, in caso di assenza o di impedimento, al Vice Presidente, salvo i casi in cui, per delibera del Consiglio di Amministrazione, il Presidente abbia rilasciato delega o procura alla firma ai Dirigenti o alla Direzione Generale o ad un membro del Consiglio.

Al Presidente, ed eventualmente al Vice Presidente, compete una indennità di carica da determinarsi dall'Assemblea.

Spetta al Presidente di promuovere le azioni davanti all'autorità giudiziaria oppure amministrativa in qualunque grado di giurisdizione e di nominare procuratori alle liti e avvocati, anche per la cassazione.

Le stesse facoltà competono alla Direzione Generale per le materie ad essa delegate o per le quali abbia ricevuto procura.

In caso di assenza o impedimento del Presidente, il Vice Presidente lo sostituisce nell'esercizio dei suoi poteri e nella esplicazione dei compiti ad esso demandati.

Art. 29 – Collegio sindacale -

Il Collegio Sindacale è composto da tre Sindaci Effettivi e due Supplenti, nominati e funzionanti a norma di legge.

L'assemblea che nomina il Collegio Sindacale nomina anche il suo Presidente.

Il collegio sindacale è integralmente costituito da revisori contabili iscritti nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Al Collegio Sindacale può essere attribuito e assegnato il controllo contabile di cui al successivo articolo 30 del presente statuto.

L'Assemblea stabilisce la retribuzione dei Sindaci prima della nomina e per tutta la loro durata, nel rispetto delle tariffe professionali.

Nel caso in cui il Consorzio assuma la gestione di iniziativa a difesa delle produzioni agricole dalle avversità atmosferiche, il Collegio Sindacale sarà composto di ulteriori due membri effettivi, la cui nomina è riservata ad un rappresentante del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali ed un rappresentante della Regione in cui ha sede la sede il Consorzio, conformemente alle previsioni di cui al Decreto del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali 11 Ottobre 2001. In tal caso il Presidente del Collegio deve essere scelto fra i membri di nomina pubblica.

Art. 30 – Controllo contabile - Revisione legale dei conti

Nei casi in cui è obbligatorio ovvero quando lo delibera l'assemblea dei soci, il Consorzio istituisce il Controllo Contabile o la revisione legale dei conti come disciplinato del Codice Civile; detto incarico, qualora non attribuito al Collegio Sindacale, potrà essere assegnato a Revisore Contabile o Società di Revisione iscritti al registro istituito presso il Ministero di Grazia e Giustizia.

L'assemblea all'atto della nomina dell'incaricato del Controllo Contabile o della revisione legale dei conti deve determinare il corrispettivo per tutta la durata dell'incarico triennale.

Il Revisore cessa dal proprio ufficio con l'approvazione del bilancio dell'ultimo esercizio di durata del mandato ed è rieleggibile. Si applicano all'incaricato del Controllo Contabile o della revisione legale dei conti tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni.

Art. 31 – Direzione generale -

Il Direttore Generale, nominato ai sensi dell'art. 23, n.9), dirige e regola tutti i servizi e uffici ed è capo del personale compresi i collaboratori in qualunque forma.

Esso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2396 C.C., agisce autonomamente nell'ambito delle deleghe ad esso attribuite dal presente statuto e dagli organi sociali ai quali risponde del proprio operato.

Il Direttore Generale in particolare:

- a) organizza, sorveglia e regola, anche attraverso spostamenti del personale, i servizi e gli uffici della sede, delle dipendenze periferiche e delle agenzie, in esecuzione delle direttive generali del Consiglio di Amministrazione e/o del Comitato Esecutivo e/o dell'Amministratore Delegato, compiendo tutti gli atti di gestione ordinaria nonché quelli ad essa attribuiti con delega e/o procura rilasciata dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 23 e/o dal Comitato Esecutivo e/o dall'Amministratore Delegato;
- b) cura l'esecuzione di tutte le deliberazioni dell'assemblea, del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo nonché la regolarità delle gestioni commerciali, industriali, agricole, di servizi, amministrative e finanziarie del Consorzio;
- c) interviene alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo con voto consultivo e deve esserne nominato segretario;
- d) provvede ad acquistare e vendere tutte le merci, beni e parti di essi, commercializzate dal Consorzio e utili all'agricoltura, a quei prezzi ed alle condizioni che riterrà migliori, firmando i contratti e la relativa corrispondenza;
- e) provvede autonomamente a decidere i miglioramenti dei livelli di inquadramento o qualifica del personale dipendente con l'esclusione dei quadri e dirigenti;
- f) può autonomamente assumere personale dipendente a tempo determinato senza limitazioni nonché stipulare e revocare contratti sia con agenti con o senza deposito e sia con collaboratori occasionali e professionali.
- g) propone agli organi competenti l'assunzione ed il licenziamento del personale

a tempo indeterminato e dà corso, in esecuzione delle decisioni del Consiglio di Amministrazione e/o del Comitato Esecutivo e/o dell'amministratore delegato, all'assunzione e licenziamento del personale.

Il Direttore Generale, sottoscrive tutti gli atti, contratti, documenti e corrispondenza del Consorzio relativi agli affari della stessa, sia di propria competenza decisionale che in esecuzione delle decisioni e delle direttive di massima del Consiglio di Amministrazione oppure del Comitato Esecutivo, nonché la girata delle cambiali e degli effetti di commercio, l'emissione degli assegni e le quietanze ordinarie; firma, l'apertura e la chiusura dei conti correnti sugli affidamenti bancari deliberati dal Consiglio di Amministrazione.

Egli, sottoscrive autonomamente gli atti per i quali abbia ricevuto delega ai sensi dell'art. 23 del presente statuto.

Il Direttore Generale è coadiuvato dai dirigenti, e qualora le necessità lo richiedano, dal Vice Direttore Generale, i poteri e le qualifiche dei quali risulteranno dalle rispettive deliberazioni di nomina, dai regolamenti interni e dalle deleghe e/o procure ad essi attribuite dal Presidente e/o amministratore delegato a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione.

Art. 32 – Personale -

L'ordinamento e il trattamento economico del personale sono disciplinati dai contratti collettivi in vigore e successivamente da quelli stipulati in seguito a delibera del Consiglio di Amministrazione.

Art. 33 – Regolamenti -

I rapporti tra il Consorzio ed i soci potranno essere disciplinati da Regolamenti che determinano i criteri e le regole inerenti allo svolgimento dell'attività mutualistica tra la società ed i soci.

Il funzionamento tecnico ed amministrativo del Consorzio, la consegna dei prodotti e quant'altro concerne la loro lavorazione o sfruttamento e vendita, anche di sottoprodotti, le penali applicabili ai contravventori delle norme sugli impegni di conferimento assunti o sulla produzione e consegna dei prodotti, la partecipazione e le modalità di fruizione dei servizi offerti dal Consorzio, potranno essere altresì disciplinate da uno o più regolamenti interni.

Tali regolamenti potranno essere predisposti dal Consiglio di Amministrazione ed approvati dall'Assemblea ordinaria.

Art. 34 – Ristorni -

L'Organo amministrativo che redige il progetto di bilancio di esercizio, può appostare somme al conto economico a titolo di ristorno, qualora lo consentano le risultanze dell'attività mutualistica. L'Assemblea, in sede di approvazione del bilancio, delibera sulla destinazione del ristorno che potrà essere attribuito mediante una o più delle seguenti forme:

- 1) erogazione diretta;
- 2) aumento del numero delle quote detenute da ciascun socio;
- 3) emissione di obbligazioni;
- 4) emissione di strumenti finanziari.

La ripartizione del ristorno ai singoli soci, dovrà essere effettuata considerando la quantità e qualità degli scambi mutualistici intercorrenti fra il Consorzio ed il socio stesso secondo quanto previsto in apposito regolamento.

Art. 35 – Devoluzione delle controversie -

Sono devolute alla cognizione di arbitri rituali secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 5/2003, nominati con le modalità di cui appresso, salvo che non sia previsto l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 29-12-2020

CONSORZIO AGRARIO CENTRO SUD SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00062490685

- tutte le controversie insorgenti tra soci o tra soci e Consorzio che abbiano ad oggetto diritti disponibili;

- le controversie relative alla validità delle deliberazioni assembleari;

- le controversie fra Amministratori, Liquidatori o Sindaci, o nei loro confronti.

La clausola arbitrale di cui al comma precedente è estesa a tutte le categorie di soci, anche non cooperatori.

La sua accettazione espressa è condizione di proponibilità della domanda di adesione al Consorzio da parte dei nuovi soci e si estende alle contestazioni relative alla mancata accettazione della domanda di adesione.

L'accettazione della nomina alla carica di Amministratore, Sindaco o Liquidatore è accompagnata dalla espressa adesione alla clausola di cui al comma precedente.

Gli Arbitri sono in numero di:

- uno, per le controversie di valore inferiore ad Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila e zero centesimi).

- tre, negli altri casi.

Ai fini della determinazione del valore della controversia si tiene conto della domanda di arbitrato, osservati i criteri di cui agli artt. 10 e seguenti del Codice di Procedura Civile.

Gli Arbitri sono scelti, in relazione all'oggetto del contendere, fra professionisti competenti per la specifica materia e sono nominati dal Presidente della C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha sede legale il Consorzio su istanza delle parti ovvero anche della sola parte più diligente.

In difetto di designazione, sono nominati dal Presidente del Tribunale nella cui circoscrizione si trova la sede legale del Consorzio.

La domanda di arbitrato, anche quando concerne i rapporti tra soci è comunicata al Consorzio, fermo restando quanto disposto dall'art. 35, comma 1, del D.Lgs. n. 5/2003.

Gli Arbitri decidono secondo diritto.

Fermo restando quanto disposto dall'art. 36 D.Lgs. n. 5/2003 i soci possono convenire di autorizzare gli Arbitri a decidere secondo equità o possono dichiarare il lodo non impugnabile, con riferimento ai soli diritti patrimoniali disponibili.

Gli Arbitri decidono nel termine di mesi tre dalla costituzione dell'Organo Arbitrale, salvo che essi proroghino detto termine per non più di una sola volta nel caso di cui all'art. 35, comma 2, D.Lgs. n. 5/2003, nel caso in cui sia necessario disporre una C.T.U. o in ogni altro caso in cui la scadenza del termine possa nuocere alla completezza dell'accertamento o al rispetto del principio del contraddittorio.

Nello svolgimento della procedura è omessa ogni formalità non necessaria al rispetto del contraddittorio.

Gli Arbitri fissano, al momento della costituzione, le regole procedurali cui si atterranno e le comunicano alle parti. Essi in ogni caso, devono fissare un'apposita udienza di trattazione.

Le spese di funzionamento dell'Organo Arbitrale sono anticipate dalla parte che promuove l'attivazione della procedura.

Fuori dai casi in cui non integri di per sé una causa di esclusione, la mancata esecuzione della decisione definitiva della controversia deferita agli Arbitri è valutata quale causa di esclusione del socio, quando incida sull'osservanza dei suoi obblighi nei confronti del Consorzio o quando lasci presumere il venir meno della sua leale collaborazione all'attività sociale.

Art. 36 – Scioglimento del Consorzio -

Lo scioglimento del Consorzio, quando ne ricorrano i presupposti di cui all'articolo 2545-duodecies del codice civile, è deliberato dall'Assemblea straordinaria, convocata ai sensi dell'articolo 2487 del codice civile, che decide su:

- a) numero dei liquidatori e regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori;
- b) nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società;
- c) criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione, i poteri dei liquidatori, con particolare riguardo alla cessione dell'azienda sociale, di rami di essa ovvero anche di singoli beni o diritti, o blocchi di essi;
- d) atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio, anche di singoli rami d'azienda, in funzione del migliore realizzo.

In caso di scioglimento della Società, l'intero patrimonio sociale risultante dalla liquidazione è devoluto nel seguente ordine, ai sensi dell'articolo 2514, comma 1, lettera d), del codice civile:

- a) a rimborso del capitale sociale detenuto dai possessori di azioni di partecipazione cooperativa, per l'intero valore nominale ed eventualmente rivalutato;
- b) a rimborso del capitale sociale effettivamente versato dai soci ed eventualmente rivalutato;
- c) al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, di cui all'articolo 11 della legge n. 59 del 1992.

Art. 37 - Principi di mutualità, indivisibilità delle riserve e devoluzione -

Il Consorzio si prefigge di svolgere la propria attività in prevalenza nell'ambito della mutualità. Pertanto:

- a) è fatto divieto di distribuire i dividendi in misura superiore all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, aumentato di due punti e mezzo rispetto al capitale effettivamente versato;
- b) è fatto divieto di remunerare gli strumenti finanziari offerti in sottoscrizione ai soci cooperatori in misura superiore a due punti rispetto al limite massimo previsto per i dividendi;
- c) è vietato distribuire le riserve fra i soci cooperatori;
- d) in caso di scioglimento della società, l'intero patrimonio sociale, dedotto soltanto il capitale sociale e i dividendi eventualmente maturati, deve essere devoluto ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione.

I principi in materia di remunerazione del capitale, di riserve indivisibili, di devoluzione del patrimonio residuo e di devoluzione di una quota degli utili annuali ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione, sono inderogabili e devono essere di fatto osservati.

Art. 38 Norma Finale

Si precisa che poiché le vecchie azioni erano riportate nel minimo di € 250,00 (duecentocinquanta/00) mentre le azioni della società a seguito delle modifiche statutarie sono state determinate nel minimo di € 25,00 (venticinque/00) ciascuno, i possessori delle vecchie azioni pari a € 250,00 (duecentocinquanta/00) saranno titolari di dieci azioni da € 25,00 (venticinque/00)."

Firmato: PASETTI Domenico, Marco Faieta notaio

